

Uchwała Nr LVI/761/2014
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 2.07.2014 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami przy ul. Ceglarskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażami podziemnymi i parkingami naziemnymi, infrastrukturą techniczną, stacjami trafo, zagospodarowaniem terenu oraz układem dróg wewnętrznych na działce nr 222/8 oraz części działki nr 222/12 obr. 9 Podgórze oraz dodatkowo zjazdem i infrastrukturą techniczną na działkach nr 301, 302/1 oraz części działki nr 322 obr. 9 Podgórze przy ul. Ceglarskiej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.JPR.7331-190/07 z dnia 2.06.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie, w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, ze względu na:

- zdecydowanie zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do okolicznych budynków
- zamierzenie inwestycyjne jest niezgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, jak i projektem zmiany Studium – w dokumentach tych obszar przeznaczony jest do wykorzystania jako rezerwa pod tzw. Kanał Ulgi
- realizacja inwestycji wpłynie negatywnie na przewietrzanie Miasta