

Uchwała Nr LVII/769/2014
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 16.07.2014 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami przy ulicy Piltza w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami na działkach nr 22/5, 22/6, 23/1 obr. 42 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (budowa zjazdu z ulicy Piltza, dojeżdż i dojazdów do budynków, miejsc postojowych) dodatkowo na działkach nr 11/9, 13/3, 13/4, 21, 23/2, 200/1, 214/1, 214/2, 217/2 obr. 42 Podgórze przy ulicy Piltza w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.968.2014.ŁOK z dnia 27.06.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Arkadiusz Puszkarcz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na:

- zamierzenie inwestycyjne jest niezgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (wskazany obszar nie jest przeznaczony pod zainwestowanie), jak i projektem zmiany Studium (wskazany obszar jest przeznaczony pod zieleń nieurządzoną – ZR) – planowana inwestycja ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;
- brak precyzyjnej informacji o ilości miejsc parkingowych naziemnych.