

Uchwała Nr L/696/2014
Rady Dzielnicy XII
Bieżanów - Prokocim
z dnia 29 lipca 2014 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bieżanowskiej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt. 5 lit j Statutu Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim stanowiącego załącznik nr 12 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12. 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6.11.2002 r. Nr 243, poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060.06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) w odpowiedzi na pismo AU-02-4.6730.2.835.2013.MLU z dnia 29 maja 2014 r. Rada Dzielnicy XII uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie warunki zabudowy dla inwestycji pn. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (maksymalnie 5) z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym na działkach nr 162/6, 162/7 i części działki nr 161/9 obr. 55 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Bieżanowskiej w Krakowie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim

Zbigniew Kozuch

Uzasadnienie:

Procent zabudowy jest błędnie wyliczony. Garaż podziemny jest na długości prawie całej długości działki, a więc powierzchnia zabudowy przekracza 50 %. Do tego dochodzą powierzchnia uszczelniona dróg i chodników, których nie uwzględniono w opisie. Ponadto zgodnie z pismem Wiceprezydenta T. Trzmiela z 30 marca 2011 r. do kanalizacji opadowej można odprowadzić tylko 10 % wód opadowych licząc teren niezabudowany. Reszta z terenów uszczelnionych, czyli 90 % wód opadowych należy retencjonować. Gdzie jest wskazane miejsce na retencję? To jest kilkadziesiąt m³ wody do retencjonowania.