

**Uchwała Nr LV/505/2014**  
**Rady Dzielnicy II Grzegórzki**  
**z dnia 7 listopada 2014 r.**

**w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Bajecznej/ Ofiar Dąbia w Krakowie.**

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy II stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami, wewnętrznym układem drogowym i miejscami postojowymi na dz. 210/34 obr. Śródmieście przy ul. Bajecznej/ Ofiar Dąbia w Krakowie” (pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nr AU-02-2.6730.2.1682.2014.AKW).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

**Uzasadnienie:**

Rada Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie zamierzenie inwestycyjne ze względu na:

- za dużą powierzchnię zabudowy (do 34%) w stosunku do powierzchni działki (13771 m. kw.) co rodzi wątpliwości w stosunku do odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej;
- brak określenia powierzchni biologicznie czynnej;
- ul. Bajeczna nie będzie w stanie przyjąć i wyprowadzić tak dużego ruchu samochodowego spowodowanego przez powstanie tej i okolicznych inwestycji;
- inwestycja powinna przewidywać włączenie się do ruchu od ul. Ofiar Dąbia;
- brak oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko;
- planowana lokalizacja wysokich budynków blisko rzeki Wisły, będącej głównym korytarzem przewietrzania Krakowa ograniczy ten proces. Byłoby to szkodliwe i niepożądane z uwagi na ogromne przekroczenie norm zanieczyszczenia powietrza.