

Uchwała Nr LXII/826/2014
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 29.10.2014 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowo-biurowymi i garażem podziemnym przy ul. Kobierzyńskiej i ul. Zalesie w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowo-biurowymi i garażem podziemnym na działkach nr 136/2, 136/5, 136/6, 136/7 i 136/8 obr. 34 Podgórze (wraz z rozbiórką obiektów istniejących na działkach nr 136/2, 136/5, 136/7 obr. 34 Podgórze) oraz budowa drogi wewnętrznej i zewnętrznych miejsc postojowych na działkach nr 136/2, 136/5, 136/6, 136/7 i 136/8 obr. 34 Podgórze wraz z budową zjazdu na działkach nr 136/5, 136/6 obr. 34 Podgórze i działce nr 330/2 obr. 43 Podgórze i zjazdu na działkach 136/2 i 172/1 obr. 34 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej i ul. Zalesie w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02.6.6730.2.1522.2014.WMA z dnia 16.10.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Arkadiusz Puszkarcz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie, w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, gdyż:

- planowana inwestycja jest niezgodna z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), planowane zamierzenie inwestycyjne ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do sąsiadujących budynków
- brak informacji o ilości miejsc parkingowych, w tym miejsc parkingowych naziemnych