

Uchwała Nr LIV/780/2014
Rady Dzielnic XII
Bieżanów - Prokocim
z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie: zgody na rozbudowę i nadbudowę pawilonu usługowego usytuowanego na części działki nr 508/4 obręb 53 Podgórze przy ul. Snycerskiej 23 A.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit 1 Statutu Dzielnic XII Bieżanów – Prokocim stanowiącego załącznik nr 12 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12. 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6.11.2002 r. Nr 243, poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060.06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) w odpowiedzi na pismo GS-06.72243-3-140/02 z dnia 14. 08. 2014 r. Rada Dzielnic XII uchwała, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie możliwość rozbudowy i nadbudowy pawilonu usługowego usytuowanego na części działki nr 508/4 obręb 53 Podgórze przy ul. Snycerskiej 23 A.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnic XII Bieżanów-Prokocim

Rafał Buchelt

Uzasadnienie:

Działka 508/4 obr.53 Podgórze w dniu 30.08.2011 r. została wdzierżawiona na czas nieokreślony, bez możliwości zmiany sposobu użytkowania. Wnioskujemy o rozwiązanie definitywne własności działki nr 508/4 obr. 53 Podgórze, tzn. albo sprzedaż albo rozwiązanie umowy najmu. Nie może być tak, że po ewentualnej rozbudowie i nadbudowie obiektu na tej działce przez inwestora nie będącego właścicielem działki, wartość obiektu będzie przekraczać wartość działki. Po za tym, co to jest umowa najmu na czas nieokreślony, czy to znaczy, że najemca stał się właścicielem płacącym stałą opłatę najmu przez nieokreślony czas?