

Uchwała Nr IV/22/2015
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 20 stycznia 2015 r.

**w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy
ul. Siemienowicza w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r.
w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa
Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach 210/38, 236/10, 210/48, 210/24, 210/46, 210/36, 236/2, 210/35, wraz z przebudową sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, kanalizacji ogólnospławnej (ogólnospławnej, deszczowej i sanitarnej), wodociągowej (z instalacją hydrantową), teletechnicznej i ciepłowniczej osiedlowej), wjazdem, wewnętrznym układem drogowym i parkingami naziemnymi na działkach 203/2, 210/24, 210/36, 210/38, 210/46, 210/48, 236/2, 236/8, 236/9, 236/10, 210/35, 210/49, 210/47, 266/3, 266/2 obr. 19 Podgórze przy ul. Siemienowicza w Krakowie”, w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK - znak: AU-02-4.6730.2.1867.2014.ŁOK z dnia 08.12.2014 r, pod warunkiem obniżenia inwestycji do 4 kondygnacji (max. 14 m), uwzględnienia w umowie infrastrukturalnej modernizacji i przebudowy dróg i chodników w rejonie inwestycji oraz zapewnienia ilości miejsc parkingowych w stosunku min. 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie.

Przedmiotowa inwestycja powinna spełnić normy przesłonięcia wynikające z tzw. liniiek słońca, co należy wyrażać poprzez sporządzenie analizy zacienienia w stosunku do budynku w działce nr 236/7 obr. 19.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz