

Uchwała Nr IV/30/2015
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Obozowej w Krakowie-Podgórzu”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem drogowym na działce nr 121, 122 obr. 43 oraz dwoma zjazdami na działkach nr 373/1, 373/4, 110/8 i 110/9 obr. 43 przy ul. Obozowej w Krakowie-Podgórzu” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.1424.2014.TPA z dnia 31.12.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na:

- brak zachowania ładu przestrzennego i dobrego sąsiedztwa tj. zbliżenia zabudowy wielorodzinnej o planowanej wysokości 25 m do zabudowy jednorodzinnej (ulica Zdunów);
- proponowane rozwiązanie komunikacyjne dróg wewnętrznych może nie spełniać wymaganych przepisów w tym zabezpieczenia dojazdu dla straży pożarnej, karet pogotowia, samochodów dostawczych;
- w planowanych budynkach A i B zastrzeżenia budzi bardzo skomplikowany układ komunikacji drogowej kołowej i pieszej;
- zabudowa budynków A i B nie ma czytelnego układu urbanistycznego;
- w związku z planowaną realizacją garażu podziemnego zwraca się uwagę, iż polskie przepisy dotyczące parkowania samochodów osobowych nie dają możliwości ograniczania dostępu do parkingu w zabudowie mieszkaniowej dla samochodów z instalacją gazową. W związku z powyższym wnosimy o przewidzenie miejsc parkingowych również na działce inwestora.