

**KARTA ZADANIA NR ZBK/BRZ  
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA  
ZA ROK 2014**

Nazwa zadania: Remonty i bieżące utrzymanie techniczne zasobów pozostających w zarządzie ZBK oraz w stosunku do których ZBK pełni rolę wynajmującego a także obsługa innych zadań zleconych przez Gminę (inwestycje i zadania Rad Dzielnic)

w zł

Dział	Rozdział	Kategoria źródła finansowania	Plan na 1.01.2014r.	Plan po zmianach na 31.12.2014r.	Wykonanie na 31.12.2014r.	% (6 : 5)
1	2	3	4	5	6	7
700	70004	GWSMK	24 271 450	26 253 469	25 583 435	97,45%
853	85334	GWSMK	0	82 400	80 129	97,24%
921	92120	GWSMK	0	1 158 453	841 095	72,61%
921	92120	GWSOZ	0	465 620	423 181	90,89%
<b>Razem</b>			<b>24 271 450</b>	<b>27 959 942</b>	<b>26 927 840</b>	<b>96,31%</b>
Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w ZBK Ilość etatów realizujących zadanie: 47						
700	70004	GWSMK	3 845 290	3 851 110	3 768 072	97,84%
<b>Ogółem</b>			<b>28 116 740</b>	<b>31 811 052</b>	<b>30 695 912</b>	<b>96,49%</b>

Wykonany zakres rzeczowy zadania.

Cel, jaki Zarząd Budynków Komunalnych chce osiągnąć realizując to zadanie budżetowe, to utrzymanie zgodnego z obowiązującymi przepisami stanu technicznego budynków i lokali, a realizuje go poprzez:

1. Remonty budynków i lokali.

W 2014 r. ZBK na realizację prac remontowych w budynkach i lokalach będących w zarządzie ZBK wydatkowane zostały środki w wysokości **9 639 932 zł.**

W zakresie remontów budynków i lokali realizowano następujące przedsięwzięcia:

Dział 700 Rozdział 70004 - kwota 8 295 527 zł.

W zakresie remontów budynków pozostających w zarządzie ZBK przeprowadzono prace obejmujące: roboty ogólnobudowlane, w tym remonty balkonów, tynków wewnętrznych, remonty korytarzy, malowanie klatek schodowych, usuwanie graffiti i napisów, wymianę ław kominiarskich, osuszanie i odgrzybianie piwnic, naprawy daszków nad wejściem do budynków, rozbiórki, naprawę instalacji wentylacji mechanicznej.

W 9 budynkach mieszkalnych wykonano remonty przewodów kominowych.

Łącznie dokonano 85 remontów wewnętrznej instalacji gazowej (w tym usuwanie awarii), remontów instalacji wodno – kanalizacyjnej i c.o. oraz instalacji elektrycznej, domofonowej, oświetleniowej i odgromowej.

W ciągu roku prowadzono również prace remontowe z zakresu remontów dźwigów, a także prace stolarsko ślusarskie obejmujące wymianę bram wejściowych.

W 2014 r. opracowano także projekty min.: rozbiórki budynku, remontu elewacji, przeciwwilgociowego zabezpieczenia budynku, remontu instalacji elektrycznej.

ZBK w okresie I-XII 2014 roku prowadził również prace remontowe w 40 budynkach przychodni zdrowia w zakresie m.in.:

naprawy pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową, wymiany rynien i rur spustowych, remontów kominów, remontów i napraw dźwigów, instalacji wodnej i kanalizacyjnej, robót ogólnobudowlanych: remontów i napraw elewacji, remontów i napraw schodów i posadzek, wymiany stolarki okiennej, bram, usuwania graffiti, remontów instalacji elektrycznej, w tym wymiany zasilania tablic piętrowych, a także usuwanie awarii.

W 2014 roku jednostka wyremontowała 127 pustostanów. Poniosła z tego tytułu wydatki w wysokości 1 951 771 zł., z czego:

w Dziale 700 kwotę 1 871 642 zł. w związku z wyremontowaniem 125 pustostanów.

w Dziale 853 kwotę 80 129 zł. w związku z wyremontowaniem 2 pustostanów dla repatriantów.

W zakresie remontów lokatorskich, w 495 lokalach mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków wymieniono łącznie 1 452 okna, a w 26 lokalach znajdujących się w budynkach prywatnych wymieniono 60 okien.

Oprócz tego, na omawianym zasobie, zrealizowano też remonty lokatorskie obejmujące: wymianę drzwi wejściowych, prace odgrzybieniu lokali, naprawę tynków, roboty stolarsko-murarskie, naprawę/wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o., gazowej, elektrycznej wraz z wymianą tablic licznikowych, kontrolę szczelności instalacji gazowej wraz z doszczelnieniem, montaż wodomierzy, wykonywanie zaleceń kominiarskich w tym: montaż kratki nawiewnych w drzwiach łazienkowych i nawiewników w oknach, usuwanie awarii.

Dział 921 Rozdział 92120 - kwota 1 264 276 zł.

W 2014 roku Zarząd Budynków Komunalnych realizował również zadania remontowe na obiektach zabytkowych, na które otrzymał dotację z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa. Dotyczą one:

- Kontynuacji renowacji stropodachu wraz z nasypem ziemnym nad obiektami kubaturowymi Fortu nr 49 1/2a „Mogiła”  
Wydatki zrealizowano na kwotę 339 755 zł, w tym środki własne Miasta 238 505 zł., a dotacja NFRZK 101 250 zł.
- Zabezpieczenia relikwów murów – etap I: rejon kurtyny II-III i obszaru pomiędzy bastionami II i III na Forcie nr 2 „Kościusko”  
Wydatki zrealizowano na kwotę 206 532 zł, w tym środki własne Miasta 133 785 zł., a dotacja NFRZK 72 747 zł.
- Prac konserwatorskich i zabezpieczających mur kurtynowy bastionów nr 1, 2, 3 na Forcie nr 2 „Kościusko” – I etap  
Wydatki zrealizowano na kwotę 303 112 zł, w tym środki własne Miasta 195 366 zł., a dotacja NFRZK 107 746 zł.
- Kontynuacja prac przy dachu z zabezpieczeniem konstrukcji górnych sklepień budynku koszarowego realizowanego w Fortcie nr 52 "Borek"  
Wydatki zrealizowano na kwotę 179 476 zł, w tym środki własne Miasta 107 037 zł., a dotacja NFRZK 72 439 zł.
- Rozpoczęcia remontu konserwatorskiego budynku Dom Legionistów  
Wydatki zrealizowano na kwotę 154 049 zł, w tym środki własne Miasta 85 050 zł., a dotacja NFRZK 68 999 zł.

W 2014 roku ZBK wykonał również remont konserwatorski sieni w budynku komunalnym przy ul. Długiej 38 na kwotę 81 352 zł.

2. Bieżącą konserwację budynków oraz utrzymanie całodobowego pogotowia technicznego - Dział 700 Rozdział 70004  
Jednostka realizuje prace konserwacyjne i naprawcze obiektów, instalacji i urządzeń technicznych, usługi całodobowego pogotowia technicznego, serwisu i prac naprawczych dźwigów osobowych i towarowych wraz z usługą pogotowia technicznego oraz czyszczenia instalacji przewodów kominowych. Na dzień 31.12.2014 r. wydatkowano środki w wysokości **1 767 699 zł.**

3. Udział Gminy w kosztach remontów stosownie do udziału w budynkach wspólnot mieszkaniowych - Dział 700 Rozdział 70004  
W 2014 roku wypłat zaliczek remontowych dokonano na kwotę **15 095 926 zł.**

4. Wydatki związane z korespondencją prowadzoną z najemcami oraz wykonawcami - Dział 700 Rozdział 70004  
W 2014 roku zrealizowano z tego tytułu wydatki na kwotę **139 142 zł.**

Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w ZBK.

Na kwotę tą składają się wydatki dotyczące wynagrodzeń osobowych, funduszu nagród, ZUS-u, funduszu pracy, oraz funduszu świadczeń socjalnych, a także wydatki związane z utrzymaniem biura w zakresie realizacji przedmiotowego zadania budżetowego. Wydatki z powyższych tytułów w okresie I-XII 2014 roku wyniosły 3 768 072 zł. Ilość etatów realizujących zadanie - 47.

— — —