

Dz-16.0021.10.2015

**Uchwała Nr X/86/15
Rady Dzielnicy XVI Bieńczyce
z dnia 25 czerwca 2015 r.**

**w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka”**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały nr XCIX/ 1510 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVI Bieńczyce w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1852) Rada Dzielnicy XVI Bieńczyce uchwala, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla funkcji boisk oraz rekreacyjnej pozwoliłoby na zachowanie istniejących już od wielu lat boisk. Umożliwiło by to konieczną ich rewitalizację tak, by lepiej służyły one mieszkańcom okolicznych osiedli jako teren rekreacji i wypoczynku. Natomiast dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej na przedmiotowych działkach naruszyłoby istniejącą równowagę urbanistyczną poprzez nadmierne zagęszczenie już istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Podkreślić trzeba, że w okolicach ulicy Uniwersału Połanieckiego już obecnie występują problemy komunikacyjne oraz utrudnione jest parkowanie pojazdów. Wynika to z faktu, że ulica ta stanowi główną arterię komunikacyjną dla jednego z największych budynków wielorodzinnych w Dzielnicy XVI (blok nr 6 o jedenastu kondygnacjach i piętnastu klatkach schodowych) oraz znajdujących się tuż za tym budynkiem trzech bloków o jedenastu kondygnacjach i pięciu klatkach schodowych. Dlatego ewentualne podłączeniu do ulicy Uniwersału Połanieckiego kolejnego budynku wielorodzinnego będzie prowadziło do znacznego zwiększenia obciążenia komunikacyjnego i tak już obciążonej arterii komunikacyjnej. Zakaz zabudowy wielorodzinnej na przedmiotowych działkach (przewidziany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) usunąłby także dużą presję ze strony inwestorów zainteresowanych zabudową tego terenu ze względu na łatwość podłączenia go do istniejącego uzbrojenia terenu.

Opinię wydaje się w odpowiedzi na wniosek Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa pismo nr-BP-02.6721.271.425.2015.AWA.

