

Dz-16.0021.12.2015

**Uchwała Nr XII/101/15
Rady Dzielnicy XVI Bieńczyce
z dnia 16 lipca 2015 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr X/86/15 Rady Dzielnicy XVI Bieńczyce z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka”

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały nr XCIX/ 1510 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVI Bieńczyce w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1852) Rada Dzielnicy XVI Bieńczyce uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr X/86/15 Rady Dzielnicy XVI Bieńczyce z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” wprowadza następujące zmiany:

1. Dodaje się zapis, jako § 2.:

„Wnioskuje się o uwzględnienie w projekcie planu niżej podanych zmian:

1/ wyłączyć z **ZP 9** i dopisać do **MW 7** teren przyległy do bloku nr. 27 w os. Albertyńskim od strony „okrągłaka” /Os. Albertyńskie 28a/

2/ wyłączyć z **ZP 10** i dopisać do **MW 14** teren przyległy do bloku nr. 31 w os. Albertyńskim od strony „okrągłaka” (os. Albertyńskie 31a)

3/ wykreślić w całości zapis o „zakazie zabudowy balkonów i loggi”

4/ wykluczyć z terenu między ul. M. Dąbrowskiej, Uniwersału Połanieckiego i W. Andersa powstanie obiektów o charakterze usług handlowych

5/ utworzyć nowy teren **KU** przy bloku nr 16 na os. Albertyńskim zgodny z realizowaną obecnie inwestycją

6/wnioskuje o wyznaczenie pasa izolacyjnego po stronie usługowej ulicy Pokrzywki szczególnie na terenie U 16 i U 15 oddzielającego część usługową od części zamieszkałej w celu ograniczenia niekorzystnego oddziaływania usług na mieszkańców. W tym miejscu proszę o wyznaczenie pasa zieleni o szerokości 10 m. Uzasadnienie: Teren jest duży i nie ma konieczność zabudowy przy samej ulicy. Bezpośrednio w sąsiedztwie terenu usług jest zabudowa mieszkaniowa **MW 16**

7/ **ZP 14** dopuszcza się budowę miejsc parkingowych do 30 procent terenu zielonego od strony ulicy. Dopuszcza się ogrodzenie. **Uzasadnienie:** Teren ten jest własnością mieszkańców bloków 18, 17, 16 i częściowo 15. Jest to jedynie koło ratunkowe i zabezpieczenie interesów mieszkańców w przyszłości w sytuacji gdyby powstały po drugiej

stronie ulicy obiekty które by oddziaływały silnie negatywnie na otoczenie w postaci braku miejsc parkingowych i dużego przepływu ludzi. Mieszkańcy, właściciele tych mieszkań lubią zielen a ewentualna ich zgoda byłaby ostatecznością.

8/ W § 7. 9. 1) projektu planu w opinii Rady Dzielnicy XVI korzystne jest dopuszczenie lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych i innych urządzeń reklamowych, za wyjątkiem stosowania urządzeń jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, świateł o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED. Pozostałe zakazy z punktu a) nie są potrzebne. **Uzasadnienie:** Mieszkańcy tego terenu dzięki reklamom na budynkach płacą niższe czynsze. Ewentualny zakaz mógłby obejmować teren usługowy.

9/ Prośba o zmianę § 18. 1. 15) i § 18. 1. 16) projektu planu ustalając wskaźniki dla U 16 i

U15 a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5- 2

c) maksymalną wysokość zabudowy na 20 m

Uzasadnienie: Jest to podyktowane bliskością zabudowy **MW 16**

10/ Wprowadzić zakaz lokalizacji anten wolnostojących i zlokalizowanych na budynkach w odległościach bliższych niż 500 m od zabudowy mieszkaniowej lub obiektów szkolnych.”

2. Dotychczasowy § 2. przyjmuje numerację § 3.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy XVI Bieńczyce

Andrzej Buczkowski

Uzasadnienie:

Dzielnica Bieńczyce mając na uwadze zabezpieczenie miejsc do parkowania na terenie obejmującym procedowany mpzp wskazała dodatkowe tereny do wydzielenia pod parkowanie samochodów, łącznie z możliwością dobudowania dodatkowych kondygnacji obecnych garaży.