

**Uchwała nr 12/2015
Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 3 sierpnia 2015 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Rogalskiego w Krakowie (pismo znak: AU-02-7.6730.2.622.2015 LBI z 21.07.2015)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1843) oraz uchwały nr X/91/2015 Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec z dnia 14 lipca 2015 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VII do wydawania opinii i występowania z wnioskami o których mowa w § 3 pkt 3 i 4 Statutu Dzielnicy VII na okres od 15 lipca do 24 sierpnia 2015 roku Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec opiniuje negatywnie inwestycję pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem podziemnym na działkach nr 92/9 ,92/7, 92/20 obr. 10 Krowodrza, z przebudową istniejącej drogi na działce nr 98/4 obr.10 Krowodrza wraz ze zjazdem z działek nr 92/10 i 92/8 obr. 10 Krowodrza, przy ul. Rogalskiego w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

To kolejny przykład inwestycji godzącej w ład przestrzenny i porządek tego obszaru Dzielnicy VII Zwierzyniec. Skala gabarytów przestrzennych i wysokości budowli wchodzących w skład zamierzonej inwestycji, znacząco odbiegają od okolicznej, w przewadze jednorodzinnej, niskiej zabudowy. Ponadto zdecydowane zastrzeżenia budzi obsługa komunikacyjna, przez ciasne pozbawione chodników okoliczne uliczki, co spowoduje w przyszłości wiele roszczeń ze strony mieszkańców, a w ich konsekwencji wielkie wydatki ze strony gminy na poprawę tych warunków komunikacyjnych. Zdaniem Zarządu Dzielnicy należy maksymalnie ograniczyć negatywne skutki wpływające na rażące pogorszenie standardu życia okolicznych mieszkańców poprzez ograniczenie rozmiaru inwestycji oraz obwarowanie warunków zabudowy w sposób, który wpłynie na poprawę komunikacji.