

UCHWAŁA Nr 38/2015
Zarządu Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 18 sierpnia 2015 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zarzecze 2

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842), Uchwały Nr XIV/98/2015 r. Rady Dzielnicy VI Bronowice z dnia 23.07.2015 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VI Bronowice do wydawania opinii oraz występowania z wnioskami oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: **AU-02-4.6730.2.426.2015.JPR z dnia 21.07.2015 r.** Zarząd Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażami wraz z infrastrukturą techniczną wewnętrzną na działkach nr 504/1, 504/2 obr. 2 Krowodrza oraz budowa zjazdu z działek nr 866 i 868 obr. 2 Krowodrza przy ul. Zarzecze 2 w Krakowie” z uwagi na:

1. Dopuszczenie zbyt wysokiej zabudowy nienawiązującej bezpośrednio do otoczenia i sprzecznej z wykonaną analizą urbanistyczno-architektoniczną, która wykazała, że w sąsiedztwie terenu inwestycji przeważają budynki jedno-, dwu- i trzykondygnacyjne, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki nie wyższe niż 11 m,
2. Ustalenie zbyt małego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu objętego wnioskiem, który powinien wynosić co najmniej 35%.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok