

Dz-07.0021.9.2015

**Uchwała nr XI/106/2015**  
**Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec**  
**z dnia 25 sierpnia 2015 roku**

**sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przy al. Focha 27 w Krakowie** (pismo znak: AU-02-7.6730.2.336.2015.MCU z dnia 05.08.2015)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1843) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego na dz. nr 39 obr. 14 Krowodrza przy al. Focha 27 w Krakowie na cele mieszkalne wielorodzinne i usługowe wraz z przebudową i budową przyłączy wody, kanalizacji, gazu, do sieci ciepłowniczej, energii elektrycznej na dz. nr 39, 40, 42, 43/5, 43/6, 43/8, 471, 383, 384, 385/1 obr.14 Krowodrza”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Skala i charakter wielomieszkaniowy planowanej inwestycji jest niezgodny z oczekiwaniami mieszkańców Dzielnicy, czego wyraz dali w licznych protestach składanych za pośrednictwem Rady Dzielnicy VII, już w 2012 roku. Trudno ponadto wyobrazić sobie działalność handlową czy usługową na ciasnym narożniku (z przejściem dla pieszych) al. Focha i ul. Prusa. Przy realizacji inwestycji wielomieszkaniowej niezbędnym jest też zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych, a w tym przypadku ze względu na powierzchnię działki (ok. 7 a), przy powierzchni zabudowy 280 m<sup>2</sup>, ten warunek nie może być spełniony. Zasadniczy sprzeciw budzi wreszcie sama kwestia likwidacji liczącego 50 lat ogrodu przy obecnie istniejącej willi jednorodzinnej i maksymalna intensywność zabudowy.