

Uchwała Nr XV/197/2015
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 9 listopada 2015 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości przy ul. Piotra Wysockiego w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1840) Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

/GS-02.6845.2.2.2015.JP/

§ 1.

Opiniuje się **pozytywnie** ustanowienie prawa użytkowania nieruchomości na okres 20 lat na stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym, oznaczonej, jako działka nr 444 o pow. 0,0596 ha, obręb 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-produkcyjnej, przy ul. Piotra Wysockiego w Krakowie pod warunkiem wyeliminowania uciążliwych skutków działalności produkcyjnej produktów gastronomicznych lub jej zaprzestania. Dotyczy wyeliminowania hałasów szczególnie w godzinach nocnych oraz odorów.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały
Jakub Kosek

Uzasadnienie:

Opinię podejmuje się w związku z pismem Wydziału Skarbu Miasta – Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania znak: GS-02.6845.2.2.2015.JP.

W opinii mieszkańców oraz Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały działalność produkcyjna mająca miejsce w budynku na przedmiotowej działce generuje lokalnie choć znacząco odory (kuchenne) o znacznym natężeniu, co wpływa na okolice oraz na funkcjonowanie mieszkańców w domach. Dodatkowo generowany jest hałas, w wyniku działających generatorów, który jest szczególnie dokuczliwy w godzinach nocnych. Należy zauważyć, że od czasu pojawienia się nowego właściciela firmy (zmiany szyldu firmy na budynku) uciążliwości te wzmożyły się i to znacznie, co wynika także ze zmianowej (całodobowej) działalności produkcyjnej. Wypada także dostrzec, że tak bardzo uciążliwa działalność produkcyjna w tym miejscu wpływa w sposób istotny na wartość nieruchomości okolicznych mieszkańców.

Warto dodać, że powszechnie dostępne rozwiązania techniczne dają możliwość zastosowania takich systemów wentylacji, że uciążliwości dla otoczenia w postaci hałasu i odorów można praktycznie doprowadzić do niezauważalnych. Nic zatem nie stoi na przeszkodzie, aby w umowie ustanowienia prawa użytkowania przedmiotowej nieruchomości zapisać stosowne obostrzenia.