

Uchwała Nr XIX/200/2015
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 17 listopada 2015 r.

**w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Wielicka - Kamieńskiego”.**

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Zgłasza się następujące wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamieńskiego” w związku z pismem Biura Planowania Przestrzennego UMK znak: BP-02.6721.303.16.2015.AWA z dnia 14.09.2015r.:

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru zabudowy komercyjnej w rejonie ulicy Jerozolimskiej, uwzględnić rozwiązanie obsługi komunikacyjnej w formie trzywłotowego skrzyżowania z sygnalizacją świetlną pomiędzy ulicami Jerozolimską, a Wielicką.
2. Dla zabezpieczenia prawidłowej gospodarki wodno - ściekowej obszarów zabudowy mieszkalno – usługowo - komercyjnej wprowadzić wymóg zagospodarowania wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję.
3. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
4. W terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej, miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 1,2 miejsca na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
5. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach działki budowlanej (nie na ulicach sąsiednich, czy osiedlach).

6. Zmiana kategorii terenu z U na US (teren usług sportowych) obejmujący obszar MKS Cracovia (dawny Kabel). Dopuszczyć budowę budynków z funkcją sportu, rekreacji i usług dopełniających funkcje sportowe.

Dla obszaru sportu i rekreacji oznaczonego obecnie symbolem U miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w terenie zabudowy usługowej w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 20 miejsc na 100 przewidywanych użytkowników lub jako parking podziemny.

7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego MK przyjętego uchwałą Rady Miasta Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.

8. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej (MW) – zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego MK przyjętego uchwałą Rady Miasta Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.

9. Zakaz stawiania nowych reklam wielkogabarytowych na całym obszarze planu.

10. Zakaz stawiania tzw. blaszaków na całym obszarze planu.

11. Należy wprowadzić zakaz dogęszczania zabudowy na terenach zielonych znajdujących się w obrębie osiedla SM Kabel (z wyjątkiem działek bezpośrednio przylegających do ul. Wielickiej). Przedmiotowe działki należy oznaczyć jako teren zielony.

12. Zakaz stawiania budynków wielkopowierzchniowych na całym obszarze planu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz