

**Uchwała Nr XVII/192/2015
Rady Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim
z dnia 8 grudnia 2015 r.**

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wjazdem do garażu, wewnętrznym układem drogowym i miejscami postojowymi na działce nr 504/2 obr. 101 jedn. ewid. Podgórze wraz z budową zjazdu oraz przyłączy wod-kan.gaz, energii elektrycznej na działkach nr 703/3, 704/1, 686/2 obr. 101 jedn. ewidencyjna Podgórze przy ul. Potrzask w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit i uchwały Nr XCIX/1506 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1848) w odpowiedzi na pismo AU-02-3.6730.2. 257.2015.MLU z dnia 06.11.2015 r. Rada Dzielnicy XII uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie warunki zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wjazdem do garażu, wewnętrznym układem drogowym i miejscami postojowymi na działce nr 504/2 obr. 101 jedn. ewid. Podgórze wraz z budową zjazdu oraz przyłączy wod-kan. gaz, energii elektrycznej na działkach nr 703/3, 704/1, 686/2 obr. 101 jedn. ewidencyjna Podgórze przy ul. Potrzask w Krakowie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy XII
Bieżanów-Prokocim

Zbigniew Kożuch

Uzasadnienie:

Budynek nowoprojektowany znajduje się w obszarze zabudowy jednorodzinnej. Nie została rozwiązana kwestia związana z odwodnieniem i brakującymi miejscami parkingowymi. Brak wyjaśnienia dlaczego w obszarze analizy znajdują się obiekty o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (załącznik nr 3 str. 2) a ustala się warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego.