

Dz-07.0021.13.2015

**Uchwała nr XV/136/2015
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 15 grudnia 2015 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Rogalskiego w Krakowie (pismo znak: AU-02-7.6730.2.1330.2015.LBI z 01.12.2015)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1843) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie inwestycję pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, składającego się z dwóch nadziemnych części połączonych wbudowanym garażem podziemnym, na działkach nr 92/9, 92/7, 92/20 obr. 10 Krowodrza, przebudowa istniejącej drogi na działce nr 98/4 obr.10 Krowodrza, budowa zjazdu z działki nr 92/18 obr. 10 Krowodrza przy ul. Rogalskiego w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Skala gabarytów przestrzennych i wysokości budowli wchodzących w skład zamierzonej inwestycji, znacząco odbiegają od okolicznej, w przewadze jednorodzinnej, niskiej zabudowy.

Ponadto zdecydowane zastrzeżenia budzi obsługa komunikacyjna, przez ciasne pozbawione chodników okoliczne uliczki, co spowoduje w przyszłości wiele roszczeń ze strony mieszkańców, a w ich konsekwencji wielkie wydatki ze strony Gminy na poprawę tych warunków komunikacyjnych.

Zdaniem Rady Dzielnicy należy maksymalnie ograniczyć negatywne skutki wpływające na rażące pogorszenie standardu życia okolicznych mieszkańców poprzez ograniczenie rozmiaru inwestycji oraz obwarowanie warunków zabudowy w sposób, który wpłynie na poprawę komunikacji. Nie może się do tego przyczynić propozycja ulokowania pośród dominującej jednorodzinnej zabudowy budynków wielomieszkaniowych o łącznej powierzchni zabudowy 2400 m².