



Dz.01.0021.16.2015

UCHWAŁA Nr XVI/173/2015

**Rady Dzielnicy I Stare Miasto
z dnia 15 grudnia 2015 r.**

w sprawie warunków zabudowy dla inwestycji przy Placu Matejki 12 w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt.4 lit. i) Uchwały nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj., Małop. z 2014 r., poz 1837), Rada Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie wniosek dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowo – usługowego na cele mieszkalne i usługowe (usługowe w części parteru i piwnic), zabudowa podwórka, przebudowa istniejącego wjazdu od strony ul. Paderewskiego wraz z budową dodatkowej bramy wejściowej z portalem od strony Rynku Kleparskiego, budowa parkingu podziemnego pod powierzchnią podwórca oraz przebudowa i budowa infrastruktury technicznej na działce nr 50 obr. 120 Śródmieście, przy Placu Matejki 12 w Krakowie”.

§ 2

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

O opinię wystąpił Wydział Architektury i Urbanistyki UMK (pismo znak: AU-02-2.6730.2.1163.2015.WWY)

Opinia negatywna z uwagi na:

- brak określenia o przeznaczeniu budynku na konkretne cele usługowe,
- zbyt daleko idącą interwencję w zabytkowy charakter dla 172 mieszkań,
- inwestycja przewiduje likwidację powierzchni biologicznie czynnej,
- realizacja inwestycji negatywnie wpłynie na lokalny układ komunikacyjny, który już w tym momencie jest bardzo przeciążony.

*Z-ca Przewodniczącego Rady i Zarządu
Dzielnicy I Stare Miasto*

Bogusław Krzeczowski