



Dz.01.0021.16.2015

UCHWAŁA Nr XVI/180/2015

Rady Dzielnic I Stare Miasto

z dnia 15 grudnia 2015 r.

w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a) i § 3 pkt 3 lit. f) Uchwały Nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnic I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1837) Rada Dzielnic I uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”.

§ 2

Wnosi się o uwzględnienie w planie zagospodarowania obszaru „Kazimierz” następujących uwag:

- 1) w obszarach MW/U usługi różne lokalizować na dwóch pierwszych kondygnacjach, z wyjątkiem budynków w całości usługowych,
- 2) dodać parametr wysokości względnej obok „n.p.m.”
- 3) § 12 ust. 6 pkt 1 lit. a): usunąć frazę w nawiasie „w tym garażami podziemnymi,”
- 4) § 14 ust. 2 pkt 1 lit. a), b), c), d): rezygnacja z kostki granitowej, porfirowej i betonowej na rzecz wysokiej jakości asfaltów (nie ulegających odkształceniom zwłaszcza przy wysokich letnich temperaturach) w miejscach nasilonej komunikacji oraz w częściach mieszkalnych obszaru. Kostkę w formie zeszlifowanej stosować na placach i zaułkach,
- 5) § 14 ust. 2 pkt 2: przeanalizować wielkość elementów wielkowymiarowych,
- 6) § 17 ust. 8 pkt 1 lit. b): 0,25 miejsca/ pokój,
- 7) § 17 ust. 8 pkt 1 lit. c): 0,1 miejsca/ pokój,
- 8) § 17 ust. 8 pkt 1 lit. a): 0,5 zmienić na 0,8,
- 9) wprowadzić następującą korektę do mapy: teren KP2 oznaczyć jako teren zielony,
- 10) wprowadzić bezwzględny zakaz zabudowywania korytarzy przewietrzania a w szczególności dokonywania zabudowy podworców oraz wprowadzić zakaz odbudowywania oficyn, w tym budowy altanek na narzędzia i maszyny ogrodnicze, które często są pretekstem do zabudowy oficyn,
- 11) wprowadzić prędkość do 30 km/h na całym obszarze,
- 12) uwzględnić zapis mówiący o zakazie wyburzania zabytkowych budynków, a w przypadku konieczności wyburzenia zabytkowego budynku wprowadzić obowiązek zachowania jego elewacji,

- 13) wprowadzić bezwzględną ochronę i zakaz likwidacji aktualnie istniejących terenów zielonych, które już teraz stanowią bardzo niewielki procent obszaru i są szczególnie cenne dla mieszkańców,
- 14) wprowadzić zastrzeżenie dla budynków, w których łączona jest działalność usługowa i mieszkaniowa, że w takich miejscach jest zakaz lokalizowania pubów, klubów nocnych i dyskotek,
- 15) wprowadzić wyraźne zastrzeżenie o konieczności dostosowania zasad ruchu komunikacyjnego i działalności handlowo-usługowej na terenie obszaru planu do polskich i unijnych norm głośności.

§ 3

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Opinia na wniosek znak: BP-02.6721.292.58.2015.ARW z dnia 12.11.2015 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Kazimierz” obejmuje jego najbardziej zabytkową część. Obszar ten został wpisany na listę zabytków UNESCO jeszcze w 1978 roku i jego odpowiednia ochrona powinna być bezwzględnym nakazem władz i projektodawców planów zagospodarowania. Wydaje się, że głównym celem MPZP „Kazimierz” powinna być ochrona historycznej struktury dzielnicy oraz jej charakteru mieszkalnego. Przedstawiony plan nadmiernie faworyzuje podmioty o charakterze usługowym, prowadząc do zwiększenia uciążliwości dla mieszkańców obszaru i w konsekwencji do wyludniania się tej części dzielnicy. Zaproponowane poprawki adresują największe bolączki mieszkańców Kazimierza, jakimi są:

- a) brak wystarczającej ilości terenów zielonych w najbliższej okolicy oraz nieustanne zagarnianie wewnętrznych ogródków w oficynach (o które dbają mieszkańcy) pod rozszerzającą się działalność lokali gastronomicznych,
- b) zabudowywanie korytarzy przewietrzania oraz nadmierna komercjalizacja obszaru prowadząca do spychania mieszkańców Kazimierza na margines,
- c) nadmierny ruch samochodowy zarówno w dzień jak i w nocy powodujący: korki, niemożność parkowania własnych samochodów, duże zanieczyszczenie powietrza, hałas,
- d) uciążliwy hałas (znacznie przekraczający dopuszczalne normy), szczególnie w godzinach nocnych, z okolicznych pubów, klubów i dyskotek tłumnie odwiedzanych przez mieszkańców innych dzielnic i turystów.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy I Stare Miasto
Tomasz Daros*