

**Uchwała Nr XVII/171/15
Rady Dzielnicy XVI Bieńczyce
z dnia 17 grudnia 2015 r.**

w sprawie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce – Szpital”

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały nr XCIX/1510/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVI Bieńczyce w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 27 marca 2014 r. poz. 1852) oraz woj. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.):

§ 1.

Zgłasza się następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Szpital”:

- 1) działkę nr 24/13 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta oznaczyć jako ZP (teren zieleni publicznej) względnie US (tereny sportu i rekreacji)
- 2) na działkach nr 5/20; 5/26 oraz 5/19 obręb 8, jedn. ewid. Nowa Huta ograniczyć maksymalną wysokość zabudowy do 20 metrów zamiast przewidzianych w projekcie 25 metrów, zaś minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej podnieść do poziomu 60 % zamiast przewidzianych w projekcie 50 %;
- 3) poszerzenie pasu zieleni zaznaczonego jako ZP.12 (teren zieleni publicznej) między MW.7 i MW.8;
- 4) podwyższenie z 30 % do 60 % minimalnego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działek nr 5,9, 5/34, 5/33, 5/28, 5/7, 5/37, 5/24, 5/17 obręb 8, jedn. ew. Nowa Huta stanowiących U/MW.1 (teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej);
- 5) skorygowanie nowej drogi oznaczonej jako KDD.2 łączącej ul. Łopackiego z ul. Fatimską, rezygnacja z pierwszego odcinka drogi od ul. Łopackiego na tyłach działki Szkoły HTS (os. Złotej Jesieni 2) oraz umieszczenie w planie miejscowym przedłużenia obecnie ślepej drogi prowadzącej do Zespołu Szkół HTS i budynków nr 4-7 na os. Złotej Jesieni, a także poprowadzenie jej dalej zgodnie ze szlakiem drogowym wyznaczonym w miejscowym planie w kierunku ul. Fatimskiej;
- 6) przeznaczenie działki nr 5/46 na parking, a nie jak w projekcie planu na zielen publiczną;
- 7) wyznaczenie bezpośredniego wjazdu na teren Szpitala im. Rydygiera z ul. Okulickiego;

- 8) uregulowanie kwestii dojazdu do U/MW.3 (Hotel Arka na os. Złotej Jesieni 8 poprzez przedłużenie KDW.4 (drogi wewnętrznej);
- 9) oznaczenie zakończenia obszaru KDD.5 (droga klasy dojazdowej), czyli działki nr25/2, obręb 8, jednostka ew. Nowa Huta jako KU;
- 10) działki o nr 139/15, 139/16 i 139/12, obręb 8, jedn. ew. Nowa Huta oznaczyć jako ZP (zieleń publiczna, a nie jak w projekcie planu jako MW (teren pod zabudowę wielorodzinną;

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy XVI Bieńczyce

Andrzej Buczkowski

Uzasadnienie:

Oдноśnie uwagi zawartej w § 1 pkt 1

Działka ta z uwagi na ogromny deficyt zieleni występujący sąsiedztwie bloków usytuowanych przy ul. Gen. Okulickiego winna zostać przeznaczona na teren rekreacyjny i plac zabaw, gdyż jest to jedyna działka gminna w tej okolicy, na której można urządzić teren rekreacyjny wraz placem zabaw. Deweloper Activ Investment nie wywiązał się ze swoich zobowiązań utworzenia terenu rekreacyjnego na działkach należących do niego, zaś Rada Dzielnicy XVI Bieńczyce przeznaczyła w 2015 r. – 11.000 zł, a w 2016 r. 13.000 zł na wykonanie projektu terenu rekreacyjnego wraz z placem zabaw. Prace projektowe i przygotowanie stosownych dokumentów trwają i zakończą się w 2016 r. Realizacja tej inwestycji przewidziana jest na lata 2016-2017 r. Natomiast końcowy przystanek autobusu linii 125 powinien pozostać w obecnym miejscu lub zostać przeniesiony na teren Szpitala Rydygiera.

Oдноśnie uwagi zawartej w § 1 pkt 2

Wnioskowana maksymalna wysokość stanowi nawiązanie do sąsiednich budynków, które mają sześć pięter i pozwoli zachować równowagę pomiędzy już istniejącą zabudową a ewentualnymi nowymi budynkami.

Oдноśnie uwag zawartych w § 1 pkt 3 i 4

Pozwoli to poprawić istniejące na przedmiotowym obszarze bardzo niekorzystne proporcje pomiędzy terenami zabudowanymi a terenami biologicznie czynnymi.

Oдноśnie uwagi zawartej w § 1 pkt 5

Na obszarze **KDD.Z**, której dotyczy niniejsza uwaga Rada Dzielnicy XVI Bieńczyce planuje budowę miejsc parkingowych

Oдноśnie uwagi zawartej w § 1 pkt 6

Urządzenie na tym terenie parkingu odpowiada istniejącym potrzebom mieszkańców oraz pacjentów przychodni na os. Złotej Jesieni 3

Oдноśnie uwagi zawartej w § 1 pkt 7

Umożliwi to znacznie szybszy dojazd dla karettek pogotowia ratunkowego.

Oдноśnie uwagi zawartej w § 1 pkt 8

Teren ten jest obecnie pozbawiony legalnego dojazdu, co skutkuje tym, że nowo wybudowany parking przy ul. Obrońców Krzyża jest częściowo zajmowany przez prowizoryczny dojazd do obiektu turystycznego.

Oдноśnie uwagi zawartej w § 1 pkt 9

Na działce tej znajduje się murowany zespół garażowy.

Oдноśnie uwagi zawartej w § 1 pkt 10

Proponowane przeznaczenie jest zgodne ze stanem obecnie istniejącym.