

Dz-07.0021.1.2016

**Uchwała nr XVI/147/2016
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 14 stycznia 2016 roku**

w sprawie opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Strzelnica – Sikornik” (pismo znak: BP-02.6721.285.82.2015.MAN z dnia 14.12.2015)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1843) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Strzelnica – Sikornik”, sporządzanego na podstawie Uchwały nr CXXI/1921/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu, wnosząc jednocześnie następujące uwagi:

- 1) dot. § 13 - Wnosi się o zmianę nowoprojektowanej drogi publicznej KDD 4 na drogę wewnętrzną **KDW** i zamknięcie tej drogi od strony ul. Koło Strzelnicy. Zamknięcie to powinno polegać na odtworzeniu istniejącego dawniej wału ziemnego (tzw. kulochwyty), który jest wpisany do Rejestru Zabytków.

Powyższe powinno znaleźć odzwierciedlenie w załączniku graficznym do planu, np. poprzez rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem ZP.2.

- 2) dot. § 16 ust.3 pkt 14 – Wnosi się o zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy w terenie MN 26 z 30%, na **20%**.
- 3) dot. § 25 ust. 2 - Wnosi się o zmianę w treści proponowanego zapisu – z: „(...) powierzchni całkowitej budynku.”, na: „(...) powierzchni użytkowej budynku.”
- 4) Wnosi się o wydzielenie pomiędzy budynkiem zabytkowej strzelnicy a ul. Królowej Jadwigi terenu oznaczonego jako zieleń urządzona.
- 5) dot. § 8 ust. 15 pkt 4 – Wnosi się o zmianę w treści proponowanego zapisu z ulicy „Pod Strzelnicą” na „Koło Strzelnicy”.
- 6) dot. § 13 ust. 1 pkt 5 lit. b – Wnosi się o wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego KDX na ul. Koło Strzelnicy (KDD 5).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Ad. uwaga 1)

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zachodzi sprzeczność pomiędzy ustaleniami planu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, a planowanym układem komunikacyjnym. Dotyczy to drogi KDD 4, która legalizuje dewastację przestrzeni publicznej polegającą na przebicciu wału ziemnego (tzw. kulochwytu), obok byłej strzelnicy garnizonowej. Jest to niezgodne z § 25 ust. 5 planu oraz § 8 ust. 15 pkt 4.

Ad. uwaga 2)

Teren ten znajduje się przy ul. Poręba. Wszystkie okoliczne działki przy ul. Poręba położone na terenach MN 25 i MN 19 mają wskaźnik zabudowy 20%. Zmiana statusu dla terenu MN 26 jest zatem nieuzasadniona i jej usankcjonowanie stanowiłoby odstępstwo od przyjętych wskaźników na działkach sąsiednich.

Ad. uwaga 3)

Tego rodzaju zapis dotyczyć powinien powierzchni użytkowej budynku. To istotne, tym bardziej, że na terenie oznaczonym symbolem US.1 znajduje się obiekt wpisany do Rejestru Zabytków.

Ad. uwaga 4)

Wskazane jest, aby był to teren zielony, otwarty dla mieszkańców.

Ad. uwaga 5)

Nie ma ulicy Pod Strzelnicą.

Ad. uwaga 6)

Ul. Koło Strzelnicy stanowi szlak turystyczny w kierunku wzgórza Sikornik.