

Uchwała Nr XXII/225/2016
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 9 lutego 2016r.

**w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa o przeprowadzenie kontroli
zgodności wydanej przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK decyzji nr 8/2016
z dnia 5.01.2016r. z zapisem MPZP „Stare Podgórze – Limanowskiego” .**

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. a uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§1.

W związku z wydaniem przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK decyzji nr 8/2016 z dnia 5.01.2016r. udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzającej projekt budowany kiosku handlowego – kwiaciarni wraz z instalacją elektryczną na płycie Rynku Podgórskiego wnosimy o dokonanie przez Prezydenta Miasta Krakowa kontroli prawidłowości wydanej decyzji, która według oceny Rady Dzielnicy XIII Podgórze jest niezgodna z ustaleniami §27 ust. 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Limanowskiego” w Krakowie i wskazuje na jaskrawe naruszenie prawa miejscowego.

§2.

Upoważnia się Pana Tomasza Kołomyjskiego członka Rady Dzielnicy XIII Podgórze do kontaktów z zespołem kontrolującym.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE:

Zgodnie z pierwotnym projektem przebudowy Rynku Podgórskiego kioski kwiatowe działające o czasowe umowy zajętości terenu zostały przewidziane do likwidacji. Jako, że roboty wykonywane są w oparciu o „zgłoszenie budowy” Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie rozpatrywał zgłoszenia w świetle obowiązującego M.P.Z.P. „Stare Podgórze – Limanowskiego”. Odnośnie pawilonów (kiosków) jedynie wydawane były zmienne opinie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie ewentualnego ich funkcjonowania na płycie Rynku Podgórskiego z końcową opinią konserwatorską o treści:

„... dopuszcza (się) zarówno zachowanie obu kiosków rozmieszczonych symetrycznie względem osi placu **jak i ich likwidację**. Jednak działania te powinny konsekwentnie dotyczyć obu obiektów”. Ta opinia konserwatorska – należy sądzić nie uwzględniała zapisów M.P.Z.P. ukazując jedynie wizję konserwatorską.

W M.P.Z.P. zapis §27 ust. 2 w zakresie sposobu zagospodarowania terenu placu o symbolu KP.1 **dopuszcza jedynie lokalizację parkingu podziemnego, elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej drogowej, tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych, ogrodów gastronomicznych (kawiarnianych) oraz realizację studni zasilanej z wodociągu miejskiego. Nie ma zatem mowy o dopuszczeniu budowy pawilonów - kiosków handlowych** – niezależnie jaka byłaby ich oferta handlowa. W tym przedmiocie w wydanej decyzji, o której mowa w uchwale i pochodnym w jej treści uzasadnieniu, iż „projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Limanowskiego” może być traktowane jako jaskrawe naruszenie prawa i wskazujące na bezprawność decyzji.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz