

Dz-07.0021.2.2016

**Uchwała nr XVII/157/2016
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 16 lutego 2016 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon Fortu Skala II" na terenie Uroczyska Celiny na osiedlu Bielany

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k uchwały nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 27 marca 2014 r. poz. 1843) Rada Dzielnicy VII uchwala, co następuje:

§ 1.

Wnioskuje się o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon Fortu Skala II, obejmującej działki nr 163/1 i 174 oraz usytuowaną pomiędzy w/w działkami ulicę Marszałka Mikołaja Wolskiego.

Zmiana ustaleń planu powinna umożliwić :

- 1) uznanie istniejących obiektów sportowych za zgodne z planem, co zapewni możliwość przekształcania i uzupełniania wyposażenia,
- 2) realizację niezależnego dojazdu do terenów sportowych i istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 3) przekształcenie terenu w odpowiednio wyposażony park leśny.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Obecnie dojazd do budynków mieszkalnych jednorodzinnych i osiedlowego terenu sportowego możliwy jest przez teren należący do wspólnoty mieszkaniowej, która uzależnia możliwość otwierania bramy od spełnienia ustalonych przez siebie warunków, co jest źródłem konfliktów, a nawet może spowodować zagrożenie zdrowia i życia w przypadku opóźnienia w dotarciu pojazdów pogotowia, straży lub policji.

Zmiana planu umożliwi bezpośrednie połączenie dróg do zabudowy mieszkaniowej i terenów sportowo-wypoczynkowych, przez realizację drogi o długości około 80 metrów od strony ulicy Księcia Józefa.

Obecne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon Fortu Skała II nie dopuszczają realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych na tym terenie, co uniemożliwia uzupełnienie wyposażenia istniejących terenowych obiektów sportowych oraz wykonanie dróg, ścieżek i jakiegokolwiek infrastruktury technicznej.

Poza tym uważamy realizację parku z wygodnymi ścieżkami spacerowymi, ławkami i nawet częściowym oświetleniem za bardzo korzystną dla wypoczynku mieszkańców największego skupienia zabudowy wielorodzinnej na osiedlu Bielany.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego umożliwią również likwidację (dzikiego) przejazdu przekątną boiska piłkarskiego z drogi leśnej usytuowanej po zachodniej stronie boiska poprzez wykonanie tego przejazdu inną trasą.

Dla dokonania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rejonu Fortu Skała II nie jest konieczna wcześniejsza zmiana ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, ponieważ na terenie ZR funkcją dopuszczalną są terenowe urządzenia sportowe.