

UCHWAŁA Nr XXII/176/2016

Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842) Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”.

Uzasadnienie: W uchwale Rady Dzielnicy VI Bronowice nr X/78/2015 z dnia 5 maja 2015 r. w sprawie wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice” wnioskowano o:

„przeznaczenie działek nr 167/71, 167/72, 167/74 obr. 2 jedn. ewid. Krowodrza na teren usług oświaty (U.o) z przeznaczeniem podstawowym tego terenu pod usługi z zakresu oświaty i edukacji i z przeznaczeniem dopuszczalnym obejmującym: dojścia i dojazdy do budynków, parkingi służące obsłudze obiektów przeznaczenia podstawowego, elementów infrastruktury technicznej służących obsłudze obiektów przeznaczenia podstawowego i elementy małej architektury.

Nie dopuszcza się na w/w działkach lokalizacji zabudowy mieszkalnej oraz usługowej innej niż usługi oświaty.

Intencją wprowadzenia powyższego zapisu jest stworzenie warunków planistycznych, które umożliwiłyby lokalizację na tym terenie kampusu Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie. Powstanie na tym terenie kampusu uczelni wyższej o charakterze artystycznym jest szansą stworzenia na jego bazie centrum kulturalno-artystycznego o randze ponadlokalnej i otworzy perspektywę na zaadaptowanie na ten cel fortu „Bronowice”.

W przedstawionym projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu „Rejon Fortu Bronowice” teren działek nr 167/71, 167/72, 167/74 obr 2 jedn. ewid. Krowodrza został w całości przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MWn.1). Taki zapis dot. przeznaczenia tego terenu jest całkowicie sprzeczny z intencją złożonego przez Radę Dzielnicy VI Bronowice wniosku.

W w/w uchwale nr X/78/2015 wnioskowano również o:

„ograniczenie zabudowy po południowej stronie Fortu Bronowice poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony fortu. Najbliższe otoczenie fortu powinno pozostać terenem zielonym”.

Również ten wniosek nie został uwzględniony w przedstawionym projekcie, którego zapisy pozwalają na lokalizację budynków nieomal na skraju fosy fortu.

Mając na uwadze powyższe opiniuje się negatywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok