

**UCHWAŁA Nr XVI/134/2016
Rady Dzielnicy X Swoszowice
z dnia 22 lutego 2016 r.**

**w sprawie budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budową
zjazdu przy ul. Armii Kraków w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1504/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy X Swoszowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1846) Rada Dzielnicy X Swoszowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** inwestycję pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 56/6 oraz 56/3 obr. 67 jedn. ew. Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 1042/7 obr. 67 jedn. ew. Podgórze przy ul. Armii Kraków w Krakowie, w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.1466.2015.AŁU z dnia 26 stycznia 2016 r.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi poniższe uzasadnienie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice

Maciej Nazimek

UZASADNIENIE

Negatywna opinia dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego podyktowana jest:

1. Brakiem miejsc postojowych dla projektowanych budynków wielorodzinnych na przedmiotowych działkach (objętych wnioskiem). W punkcie II. 4e załącznika do decyzji o warunkach zabudowy znajduje się zapis o 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, jednak w składanym wniosku brak jest miejsc parkingowych.
2. Bliską lokalizacją ze skrzyżowaniem ulic: Armii Kraków i Siarczanej (duże natężenie ruchu), co może utrudniać widoczność kierowców przez parkowane samochody z ww. lokalizacji.
3. Brakiem budynków wielorodzinnych w najbliższym sąsiedztwie (w okolicy znajdują się tylko budynki jednorodzinne).
4. Brakiem zapisu o garażu podziemnym w składanym wniosku. W załączniku do decyzji o warunkach zabudowy w pkt. II. 2a Ochrona Wód – widnieje zapis o garażu podziemnym.
5. Brakiem informacji o odprowadzeniu wód opadowych z planowanej inwestycji.