



www.dzielnica5.krakow.pl

**RADA I ZARZĄD
DZIELNICY V
KROWODRZA**

Dz-05.0021.22.2016

**Uchwała Nr XXII/187/2016
Rady Dzielnic V Krowodrza
z dnia 15 marca 2016 r.**

w sprawie: opinii dla ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku usługowo-biurowego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3/25, 7, 8 obr.45 Krowodrza, budowa zjazdu z działki drogowej nr 3/26, 3/29, obr. 45 Krowodrza oraz przebudowa zjazdu z dz. nr 301 obr. 45 Krowodrza przy ul. Wrocławskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnic V Krowodrza w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. Z 2014 r. poz. 1841) - Rada Dzielnic V Krowodrza uchwala, co następuje:

§ 1

Negatywnie opiniuje się wniosek dotyczący warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa budynku usługowo-biurowego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3/25, 7, 8 obr.45 Krowodrza, budowa zjazdu z działki drogowej nr 3/26, 3/29, obr. 45 Krowodrza oraz przebudowa zjazdu z dz. nr 301 obr. 45 Krowodrza przy ul. Wrocławskiej w Krakowie, z uwagi na:

- zbyt dużą wysokość budynku w stosunku do istniejącej zabudowy (proponowana przez Radę to 5 kondygnacji),
- nie podanie powierzchni biologicznie czynnej (proponowana przez Radę nie mniej niż 40%),
- lokalizację inwestycji bezpośrednio przy granicy działki,
- usytuowanie garażu podziemnego poza linią zabudowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnic V Krowodrza*

Zygmunt Wierzbicki

Uzasadnienie:

Rada Dzielnic V odpowiada na wniosek UMK Wydział Architektury i Urbanistyki – pismo nr AU-02.4.6730.2.643.2015.UDU z dnia 22.02.2016 r.