

**Uchwała Nr XX/211/16
Rady Dzielnicy XVI Bieńczyce
z dnia 31 marca 2016 r.**

w sprawie opinii do wniosku o ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami, z dwoma garażami podziemnymi oraz z infrastrukturą techniczną wraz z budową zjazdu przy ul. Obrońców Krzyża w Krakowie”

Na podstawie § 3 pkt.4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1510/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.03.2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVI Bieńczyce w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. Z 2014 r. poz. 1852), Rada Dzielnicy XVI Bieńczyce uchwala, co następuje:

§1

Negatywnie opiniuje się wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami na działkach nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26, obr. 8 Nowa Huta, z dwoma garażami podziemnymi oraz z infrastrukturą techniczną (przebudowa magistrali wodociągowej rozbudowa miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej, budowa dwóch zbiorników retencyjnych na wody opadowe, budowa stacji transformatorowej razem z zasilaniem, budowa sieci rozdzielczej 0,4 kV) na działkach 5/17, 5/19, 5/24, 5/26, 316/1, 5/20, 5/27, 26/2, 27/98, 27/79, 27/14, 27/2, 27/100 wraz z budową zjazdu z działki nr 5/27 i 26/2 obr. 8 Nowa Huta przy ul. Obrońców Krzyża w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK AU-02-3.6730.2.90.2015.ŁOK

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XVI Bieńczyce*

Andrzej Buczkowski

Uzasadnienie.

Przedmiotową inwestycję na terenie os. Złotej Jesieni z wjazdem od ul. Obrońców Krzyża zaplanowano w obrębie intensywnej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie ul. Okulickiego. W procedowanym MPZP Bieńczyce-Szpital obszar ten scharakteryzowany został jako wymagający rewitalizacji i rehabilitacji a władze miasta podjęły działania zapobiegające jego dalszej degradacji. Dla zachowania spójności podjętej strategii decyzje dotyczące zabudowy w tym rejonie powinny uwzględniać wytyczony kierunek działań naprawczych. Przedmiotowa inwestycja nie wpisuje się w ten program: nie zabezpiecza interesów i potrzeb przyszłych mieszkańców. Przedstawiona koncepcja zabudowy nie zapewnia wystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz koniecznej infrastruktury, zwłaszcza rekreacyjnej. Należy tu mieć na uwadze, że na sąsiedniej działce inwestor GL Development realizuje obecnie budowę dużego budynku mieszkalnego, w którym dla obsługi mieszkańców i klientów lokali handlowo-usługowych usytuowanych w parterze budynku zorganizowano zbyt małą ilość miejsc postojowych w stosunku do ich realnych potrzeb, co skutkować będzie pogłębieniem problemu parkowania w tym obszarze.

Dzielnica Bieńczyce jest powierzchniowo najmniejszą i najgęściej zaludnioną dzielnicą Krakowa (ponad stu mieszkańców/ha). Planowana inwestycja ponad miarę dogęści obszar intensywnej zabudowy osiedla mieszkaniowego przy Szpitalu im. L. Rydygiera, na którym ilość mieszkańców osiąga obecnie liczbę 1000 osób/ha. Budowa dwóch kolejnych wysokich bloków mieszkalnych przyczyni się do dalszej degradacji tej okolicy, pozbawionej terenów zielonych, rekreacyjnych oraz infrastruktury niezbędnej dla prawidłowego rozwoju społecznego dzieci i młodzieży. Dogęszczenie osiedla usytuowanego na stoku blokami o 9 kondygnacjach pogorszy przepływ powietrza, negatywnie oddziałując na strukturę wentylacji miasta i przyczyniając się do zwiększenia problemu smogu. Lokalizacja dalszych budynków w obszarze gęstej zwartej zabudowy ponad normę ograniczy dostęp światła słonecznego do części mieszkań w sąsiednich blokach mieszkalnych. Zwiększenie ilości pojazdów pogłębi problem spalin, hałasu, nieodróżności dróg i deficytu miejsc postojowych na przedmiotowym osiedlu. Pod budowę osiedla mieszkaniowego wycięto dotąd kilkaset drzew i krzewów. Usunięcie ostatków starego drzewostanu na terenie działek objętych planowaną inwestycją znacznie zmniejszy obszar żerowiska wielu gatunków chronionych zwierząt z okolicy stawu przy ul. Kaczeńcowej, jak również ostatecznie zdegraduje teren osiedla mieszkaniowego do wymiaru betonowego blokowiska. Z uwagi na istnienie ważnych interesów społecznych nie ma przesłanek do wydania pozytywnej opinii dla zamierzonej inwestycji.