



Uchwała Nr XXI/272/2016
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 4 kwietnia 2016 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości przy al. 29 Listopada w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1840) Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:
/GS-02.72221-2-18/07/

§ 1.

Opiniuje się **pozytywnie** ustanowienie prawa użytkowania **na okres 10 lat** na stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków działce ewidencyjnej nr **215/2** o pow. 0,1584 ha, obręb 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy al. 29 Listopada w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie istniejącej stacji paliw.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jakub Kosek
Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy IV
Prądnik Biały

Uzasadnienie:

Przekazanie terenu w formie użytkowania bezprzetargowo powinno być formą stosowaną wyłącznie dla jednostek prowadzących publiczną działalność kulturalno-oświatową. W przedmiotowym przypadku mając na uwadze dotychczasową działalność i ponoszone nakłady inwestycyjne zasadnym wydaje się być zawarcie umowy z dotychczasowym użytkownikiem jednak na okres nie dłuższy niż 10 lat. Jednocześnie w kontekście Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 595/2003 z dnia 06.05.2003 r. w sprawie odmowy wyrażenia zgody na rozbudowę stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 215/1, 215/2 obręb 43 Krowodrza, należy zauważyć, iż część nakładów poniesionych na przedmiotowym terenie wydaje się być nakładami poniesionymi bez zgody.

W związku z planowanymi inwestycjami infrastrukturalnymi w najbliższym położeniu przedmiotowej nieruchomości (nowy układ drogowy, przystanek SKA) należy ograniczyć czas użytkowania bowiem możemy mieć do czynienia z sytuacją w której dojdzie do zmiany studium uwarunkowań przestrzennych lub zajdzie potrzeba innej organizacji przestrzeni publicznej np. na potrzeby parkingu P&R.