

Dz-02.0021.1.16.2016

**Uchwała Nr 78/2016
Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 11 kwietnia 2016 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic: Plk. Francesco Nullo - Fabryczna”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1838) oraz Uchwały Nr III/42/2015 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 22.01.2015 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki, Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic: Plk. Francesco Nullo - Fabryczna”, w związku z pismem Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa znak: BP-02.6721.267.46.2016.JKJ z dnia 16.03.2016 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Maciej Hankus

Uzasadnienie:

Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na:

1] Oznaczenie identyfikacyjne terenu o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania - U.1 - Teren sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

Zapisana w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego likwidacja istniejącego terenu zieleni miejskiej KS Grzegórzecki (boiska) i możliwość zbudowania jej jest skandaliczna.

Radni Dzielnicy II Grzegórzki wraz z mieszkańcami stanowczo sprzeciwiają się przeznaczeniu tego terenu (chodzi o istniejący kawałek boiska oraz zieleń wzdłuż pierzei al.

Pokoju, gdzie obecnie stoi dźwig z oferowanymi skokami na bungee) pod zabudowę (i to do 25 metrów). Od wielu lat mieszkańcy protestują, aby teren dawnego boiska Grzegórzeckiego pozostał terenem zielonym, sportowym i rekreacyjnym dla mieszkańców. **Wielokrotnie wnioskowano, aby zostało zmienione przeznaczenie działki (nr 413/1 obr. 5 Śródmieście) na "ZP", czyli na zielen publiczną.**

Klub Sportowy Grzegórzecki został założony w 1924 roku. Jest ogólnodostępnym terenem zieleni miejskiej, z którego od prawie 90 lat korzysta lokalna społeczność.

Projekt planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w którym teren boiska KS Grzegórzecki zostaje zachowany dla przyszłych pokoleń jako zielen publiczna.

2] Paragraf 8, ust. 3, pkt 3 - na wskazanym rysunku sporządzanego planu nie zaznaczono szpalerów drzew, które znajdują się dookoła granic CAŁEGO sporządzanego planu - tj. m.in. za obecnymi kortami tenisowym, w sąsiedztwie z terenem Poczty Polskiej SA i stacją paliw Petrodom-Kraków.

Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki zwraca uwagę na fakt, że drzewa rosnące w sąsiedztwie z terenem Poczty Polskiej SA, tj. na działce nr 413/1 obr. 5 Śródmieście, zostały w sposób karygodny narażone na dewastację, poprzez bezprawne zasypywanie ich korzeni oraz pni hałdami gruntu (zdjęcia w załączeniu). Z informacji uzyskanych z Wydziału Kształtowania Środowiska UMK zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania nakazu usunięcia odpadów składowanych na tym terenie. Inwestor usunął składowane hałdy gruntu po około 6 miesiącach od czasu interwencji. Drzewa te wymagają maksymalnej ochrony, utrzymania i pielęgnacji.

W związku z powyższym **wnioskuje się o zaznaczenie WSZYSTKICH aktualnie istniejących szpalerów drzew na załączonym rysunku do projektu planu.** W przeciwnym przypadku będzie to celowe narażenie zdrowych drzew na wycinkę. Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinno uchronić ten teren od przekształcenia go z ostatniej ogólnodostępnej zielonej enklawy dzielnicy Grzegórzki na tereny intensywnie zabudowane.

3] Paragraf 8, ust. 3, pkt 2 - w projekcie planu dopuszcza się rekompozycję zieleni. W ocenie radnych Dzielnicy II Grzegórzki to znaczy, że będzie można wyciąć drzewa i nasadzić nowe, dlatego wnioskuje się o usunięcie tego zapisu.

Ponadto Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki zgłasza następujące postulaty dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulic: Płk Francesco Nullo - Fabryczna":

4] Wnioskuje się o zmniejszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy budynków wielofunkcyjnych hal sportowych oraz parkingów do maksymalnie 12 metrów.

5] Wnioskuje się o zwiększenie powierzchni biologicznej czynnej do minimum 30%.

6] Wnioskuje się o zwiększenie wskaźników ilości miejsc parkingowych, bez określania ilości maksymalnej, zgodnie z zapisami zawartymi w punkcie 7] uzasadnienia do uchwały.

7] Dla nowo budowanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków oraz parkingów wnioskuję się o wymaganie minimalnej liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych według poniższych wskaźników:

- a) hotele - min. 10 miejsc na 100 pokoi,
- b) budynki usługowe - 1 miejsce / 5 zatrudnionych i dodatkowo w usługach z użytkownikami (klientami) - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
- c) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - min. 10 miejsc na 100 widzów,
- d) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 10 miejsc / 100 użytkowników (jednocześnie).

8] Wnioskuję się o dopisanie w paragrafie 8, ust. 3 punktu 5) mówiącego o nakazie zachowania istniejącej zieleni (w tym przede wszystkim istniejącego boiska oraz zieleńca, na którym obecnie stoi dźwig z oferowanymi skokami na bungee).

Z uzyskanych informacji wynika, że inwestor planuje zlikwidować istniejący ostatni kawałek terenu boiska pod zabudowę. Plany te są nie akceptowalne, gdyż wiązać się będą z całkowitą likwidacją zieleni, na której piłkarze KS Grzegórzecki od samego początku trenowali i rozgrywali mecze. Dla wszystkich mieszkańców KS Grzegórzecki to klub pełen tradycji i jak wspominają - "zielone boisko", a nie to co inwestor ma do zaoferowania dzisiaj - sekcję tenisa i betonową zabudowę.