

Protokół nr 21/2016

Obrad sesji Rady Dzielnicy V Krowodrza

z dnia 11 lutego 2016 r. godz. 18:00

Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 112/2

I. Otwarcie sesji.

Obrady XXI sesji nadzwyczajnej Rady Dzielnicy V Krowodrza (kadencja VII) otworzył o godz. 18:00 Przewodniczący Rady Zygmunt Wierzbicki stwierdzając jednocześnie quorum, uprawniające Radę do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu uczestniczyło 15 Radnych (zgodnie z listą obecności – załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

Przewodniczący Z. Wierzbicki przywitał mieszkańców, którzy przybyli na sesję.

II. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący Zygmunt Wierzbicki przedstawił projekt porządku obrad XXI sesji nadzwyczajnej Rady Dzielnicy V Krowodrza (załącznik nr 2 niniejszego protokołu) o następującej treści:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Projekty uchwał Zarządu.

w sprawie:

- (1) powołania członka Rady Dzielnicy V Krowodrza Pana Mateusza Jachimowskiego w skład Komisji Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Rady Dzielnicy V Krowodrza,
 - (2) powołania członka Rady Dzielnicy V Krowodrza Pana Mateusza Jachimowskiego w skład Komisji Ochrony Zieleni Rady Dzielnicy V Krowodrza,
 - (3) przyjęcia rezygnacji członka Rady Dzielnicy V Krowodrza Pana Łukasza Mańczyka z uczestnictwa w Komisji Polityki Społecznej,
 - (4) powołania członka Rady Dzielnicy V Krowodrza Pana Łukasza Mańczyka w skład Komisji Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Rady Dzielnicy V Krowodrza,
 - (5) opiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”,
 - (6) ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa budynku hotelowo-usługowego z garażem podziemnym, układem drogowym, naziemnymi miejscami parkingowymi wraz ze stacją transformatorową i infrastrukturą techniczną na działkach nr 446/1, 443/30, 443/40, 485/1 obr. 3 oraz dz. 735 obr. 4 Krowodrza przy ul. Galla 21 w Krakowie,
 - (7) opiniowania przekazania pomiędzy jednostkami prawa trwałego zarządu w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 722/3 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza (Plac Axentowicza)
4. Oświadczenia i komunikaty.
 5. Zakończenie sesji.

W związku z obecnością na sesji mieszkańców zainteresowanych sprawą budowy budynku hotelowo-usługowego przy ul. Galla 21 w Krakowie, Przewodniczący Zygmunt Wierzbicki, w imieniu Zarządu, zgłosił propozycję zmiany w zakresie kolejności omawianych projektów uchwał i przeniesienie projektu uchwały w sprawie „ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa budynku hotelowo-usługowego z garażem podziemnym, układem drogowym, naziemnymi miejscami parkingowymi wraz ze stacją transformatorową i infrastrukturą techniczną na działkach nr 446/1, 443/30, 443/40, 485/1 obr. 3 oraz dz. 735 obr. 4 Krowodrza przy ul. Galla 21 w Krakowie” z pozycji (6) na pozycję (1). Po tej zmianie kolejne omawiane projekty otrzymują kolejne pozycje w porządku.

Poddanie wniosku Zarządu o zmianę kolejności omawianych projektów uchwał pod głosowanie: 12 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzm. się. Rada przyjęła wniosek.

Po odczytaniu proponowanego porządku obrad, z uwzględnieniem wprowadzonej zmiany, Przewodniczący Rady przeszedł do głosowania nad jego przyjęciem. Rada w głosowaniu: 12 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymujących się - przyjęła porządek obrad.

III. Projekty uchwał Zarządu.

(1) w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa budynku hotelowo-usługowego z garażem podziemnym, układem drogowym, naziemnymi miejscami parkingowymi wraz ze stacją transformatorową i infrastrukturą techniczną na działkach nr 446/1, 443/30, 443/40, 485/1 obr. 3 oraz dz. 735 obr. 4 Krowodrza przy ul. Galla 21 w Krakowie

Referuje: Zygmunt Wierzbicki Przewodniczący

Głos w dyskusji zabrali: A. Pojałowska, Piotr Klimowicz, Z. Wierzbicki, J. Hoffman, A. Wantuch, M. Grega.

Przewodniczący Z. Wierzbicki udzielił głosu przybyłym mieszkańcom. Mieszkanka sąsiedniego budynku (ul. Staffa 1) wyraziła sprzeciw wobec planowanej inwestycji i wyburzeniu kamienicy w miejscu planowanej inwestycji, gdyż może to doprowadzić do powstania zagrożenia budowlanego dla sąsiednich kamienic. Ponadto działka pod planowaną inwestycję jest bardzo wąska i jej szerokość wynosi ok. 11 metrów. Swoją sprzeciw wobec planowanej inwestycji wyraził także zarządca budynku przy ul. Staffa 1.

Radny Piotr Klimowicz zgłosił poprawkę do treści uzasadnienia przedstawionego projektu uchwały: w drugim zdaniu po słowach „Ponadto inwestycja” dodaje się „wymagająca wyburzenia istniejącej kamienicy”.

Radny Łukasz Mańczyk zgłosił poprawkę do treści uzasadnienia przedstawionego projektu uchwały: w pierwszym zdaniu po słowach „zbyt dużą wysokość budynku” dodaje się „i zbyt małą szerokość działki 10-11 metrów przeznaczoną na zabudowę hotelową”.

Przewodniczący Z. Wierzbicki poddał pod głosowanie poprawkę Radnego Piotra Klimowicza. Rada – w głosowaniu: 15 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymujących się – przyjęła poprawkę.

Przewodniczący Z. Wierzbicki poddał pod głosowanie poprawkę Radnego Łukasza Mańczyka. Rada – w głosowaniu: 13 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymujących się – przyjęła poprawkę.

Przewodniczący Z. Wierzbicki po odczytaniu treści uchwały wraz ze zmienionym uzasadnieniem poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada – w głosowaniu: 13 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymujących się – podjęła **Uchwałę Nr XXI/169/2016.**

(2) w sprawie: powołania członka Rady Dzielnicy V Krowodrza Pana Mateusza Jachimowskiego w skład Komisji Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Rady Dzielnicy V Krowodrza

Referuje: Zygmunt Wierzbicki Przewodniczący

Dyskusja: brak głosów.

Poddanie projektu uchwały pod głosowanie:

Rada – w głosowaniu: 11 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymujących się, 1 osoba obecna na sali nie brała udziału w głosowaniu – podjęła **Uchwałę Nr XXI/170/2016.**

(3) w sprawie: powołania członka Rady Dzielnicy V Krowodrza Pana Mateusza Jachimowskiego w skład Komisji Ochrony Zieleni Rady Dzielnicy V Krowodrza

Referuje: Zygmunt Wierzbicki Przewodniczący

Dyskusja: brak głosów.

Poddanie projektu uchwały pod głosowanie:

Rada – w głosowaniu: 13 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymujących się, 1 osoba obecna na sali nie brała udziału w głosowaniu – podjęła **Uchwałę Nr XXI/171/2016.**

(4) w sprawie: przyjęcia rezygnacji członka Rady Dzielnicy V Krowodrza Pana Łukasza Mańczyka z uczestnictwa w Komisji Polityki Społecznej

Referuje: Zygmunt Wierzbicki Przewodniczący

Dyskusja: brak głosów.

Poddanie projektu uchwały pod głosowanie:

Rada – w głosowaniu: 12 – za, 0 – przeciw, 1 – wstrzymujących się, 1 osoba obecna na sali nie brała udziału w głosowaniu – podjęła **Uchwałę Nr XXI/172/2016.**

(5) w sprawie: powołania członka Rady Dzielnicy V Krowodrza Pana Łukasza Mańczyka w skład Komisji Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Rady Dzielnicy V Krowodrza

Referuje: Zygmunt Wierzbicki Przewodniczący

Dyskusja: brak głosów.

Poddanie projektu uchwały pod głosowanie:

Rada – w głosowaniu: 11 – za, 0 – przeciw, 1 – wstrzymujących się, 1 osoba obecna na sali nie brała udziału w głosowaniu – podjęła **Uchwałę Nr XXI/173/2016.**

(6) w sprawie: opiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”

Referuje: Zygmunt Wierzbicki Przewodniczący

Przewodniczący Z. Wierzbicki przedstawił autopoprawkę Zarządu do projektu uchwały, zgodnie z którą projekt uchwały otrzymuje brzmienie:

„§1. Rada Dzielnicy V Krowodrza wnioskuje do Prezydenta Miasta Krakowa o wprowadzenie następujących zmian i uwag do sporządzanego MPZP Obszaru Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej:

- obniżenie projektowanych budynków do max. 21 m.,
- zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40% dla obszarów MW 21-27 oraz MWU 1-3,
- zwiększenia miejsc parkingowych do min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- połączenia ulicy Poznańskiej z ulicą Łokietka,
- ochrony istniejących terenów zielonych przed likwidacją lub zabudową,
- dostosowania układu komunikacyjnego planu do projektowanej zabudowy.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.”

W podstawie prawnej zostaje zapis „§3 pkt 3 lit. f”. Usuwa się zapis „§ 3 pkt. 4 lit. a”. Z projektu uchwały usuwa się uzasadnienie.

Głos w dyskusji zabrali: Piotr Klimowicz, Z. Wierzbicki, J. Hoffman, J. Biliński, M. Grega.

W związku z głosami radnych, dotyczącymi pozostawienia w tekście projektu uchwały zapisu o negatywnym zaopiniowaniu przez Radę przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z pierwotnym brzmieniem projektu uchwały, Przewodniczący Z. Wierzbicki – na wniosek Radnego M. Gregi – zarządził 5 minut przerwy w sesji.

Po przerwie Przewodniczący Z. Wierzbicki wznowił sesję Rady.

Przewodniczący Z. Wierzbicki przedstawił ostateczną autopoprawkę Zarządu do projektu uchwały, zgodnie z którą:

§2 otrzymuje brzmienie „Rada Dzielnicy V Krowodrza wnioskuje do Prezydenta Miasta Krakowa o wprowadzenie następujących zmian i uwag do sporządzanego MPZP Obszaru Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej:

- obniżenie projektowanych budynków do max. 21 m.,
- zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40% dla obszarów MW 21-27 oraz MWU 1-3,
- zwiększenia miejsc parkingowych do min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- połączenia ulicy Poznańskiej z ulicą Łokietka,
- ochrony istniejących terenów zielonych przed likwidacją lub zabudową,
- dostosowania układu komunikacyjnego planu do projektowanej zabudowy.”

W projekcie uchwały §1 i §3 nie ulegają zmianie. W projekcie uchwały pozostawia się bez zmian podstawę prawną oraz uzasadnienie.

Głos w ponownej dyskusji zabrali: J. Biliński, Ł. Mańczyk, A. Pojałowska, Z. Wierzbicki, M. Kozień.

Poddanie projektu uchwały – wraz z ostateczną autopoprawką Zarządu - pod głosowanie:

Rada – w głosowaniu: 14 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymujących się – podjęła **Uchwałę Nr XXI/174/2016.**

(7) w sprawie: opiniowania przekazania pomiędzy jednostkami prawa trwałego zarządu w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 722/3 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza (Plac Axentowicza)

Referuje: Zygmunt Wierzbicki Przewodniczący

Dyskusja: brak głosów.

Poddanie projektu uchwały pod głosowanie:

Rada – w głosowaniu: 14 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymujących się – podjęła **Uchwałę Nr XXI/175/2016.**

IV. Oświadczenia i komunikaty.

- Przewodniczący Zygmunt Wierzbicki poinformował radnych o spotkaniu z mieszkańcami w dniu 9 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” i protestu przeciw paraliżowi komunikacyjnemu ul. Wrocławskiej. Zbierano podpisy pod apelem do Prezydenta Miasta Krakowa o uwzględnienie w planach wniosków mieszkańców. Zebrano na spotkaniu 249 podpisów. Treść apelu jest dostępna na stronie www Rady Dzielnicy. W dyskusji udział wzięli: Z. Wierzbicki, E. Tarczałowicz, A. Wantuch.

- Radny Mateusz Jachimowski zgłosił propozycję wystosowania dodatkowego pisma do Architekta Miejskiego w sprawie budynku przy ul. Galla 21. W dyskusji udział wzięli: A. Wantuch, J. Hoffman.

- Radna M. Kozień poruszyła sprawę działki przy ul. Mazowieckiej, która łączy się z Młynówką Królewską – zostały wycięte duże drzewa (Radna przekazała zdjęcia do wglądu). W dyskusji udział wzięli: A. Pojałowska, Z. Wierzbicki, Ł. Mańczyk, J. Hoffman. Ł. Mańczyk – czy uchylony plan obejmował tę działkę. A. Pojałowska - konieczność wystosowania pism m. in. w tej sprawie do Wydziału Kształtowania Środowiska.

- A. Wantuch poruszyła sprawę publikacji, na którą dzielnica przeznaczyła kwotę 40 tys. złotych oraz czy Rada opiniowała treść tej książki. - Ł. Mańczyk poinformował o promocji książki autorstwa Michała Kozioła w Muzeum Historycznym w dniu 23 marca br.

- A. Wantuch zwróciła się z pytaniem, czy Rada Dzielnicy przeznaczyła środki finansowe na inne publikacje dotyczące Dzielnicy V.

W dyskusji udział wzięli: Z. Wierzbicki, A. Wantuch.

- A. Pojałowska poruszyła sprawę działki przy Al. 3 Maja i skarg skierowanych do Komisji Rewizyjnej Rady Miasta na działania Prezydenta Miasta Krakowa (dot. zwolnienia inwestora z opłaty) oraz do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (dot. odstępstw od czynności zakazanych wobec gatunków chronionych).

V. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Zygmunt Wierzbicki ogłosił zamknięcie obrad XXI sesji nadzwyczajnej Rady Dzielnicy V Krowodrza. Zamknięcie obrad sesji godzina 19:30.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy V Krowodrza

Protokół sporządził:
Robert Rolka

Kancelaria Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa

Zygmunt Wierzbicki