



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BK-02.1711.6.2016

Kraków, dnia

Pan
Krzysztof Kowal
Dyrektor
Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie

Wystąpienie pokontrolne

Podmiot kontrolowany: Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie.
Przedmiot kontroli: Sposób rozliczenia z Miejskim Klubem Sportowym Cracovia SSA czynszu dzierżawy stadionu miejskiego za 2015 rok.

Kontrolę przeprowadzono w terminie: od 01.04.2016 r. do 22.04.2016 r.

I. Ocena działalności kontrolowanej jednostki:

Kontrolą objęto kwestie podniesione w piśmie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Krakowa z dnia 09.03.2016 r., znak: BR-01.0012.2.2.3.2016, dotyczące sfinansowania przez Gminę Miejską Kraków - Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie wyposażenia stadionu położonego przy ul. Kałuży 1, wynajmowanego przez Miejski Klub Sportowy „Cracovia” SSA w bandy reklamowe w technologii LED oraz spłaty zadłużenia wynikającego z zaległości w płatności czynszu dzierżawy Klubu wobec GMK.

Powyższe zagadnienia sprawdzono pod kątem możliwości materializacji następujących ryzyk:

- bezzasadności nabycia przez GMK – ZIS band reklamowych w technologii LED,
- nieprawidłowości działań zmierzających do przekazania przez ZIS kwoty odpowiadającej wielkości nakładów z tytułu zakupu ww. band LED na spłatę zadłużenia MKS Cracovia wobec GMK z tytułu czynszu dzierżawnego oraz należnych odsetek.

W wyniku kontroli ustalono, iż:

1. MKS Cracovia, z zachowaniem procedury przewidzianej w § 9 ust. 2 umowy dzierżawy z dnia 04.08.2011 r., uzyskał pisemną zgodę na zakup band reklamowych w technologii LED za zwrotem ich wartości przez Gminę Miejską Kraków.
2. Nabyte i zainstalowane bandy LED stanowią wyposażenie Stadionu MKS Cracovia i w związku z tym aktualnie podjęto działania mające na celu weryfikację dochodów dzierżawcy z reklam. MKS Cracovia został zobowiązany przez ZIS do sporządzenia ponownej wyceny Stadionu, która będzie stanowić podstawę do naliczenia czynszu dzierżawnego w nowej wysokości (zgodnie § 6 ust. 3 pkt 2 umowy dzierżawy). Przedmiotowe bandy będą użytkowane nie tylko w ramach rozgrywek ekstraklasy, ale także podczas organizowanych na stadionie innych imprez, np. mistrzostw Europy U21, Światowych Dni Młodzieży.
3. Poniesiona przez MKS Cracovia wartość nakładów na zakup band LED w wysokości 1 223 235 zł brutto została rozliczona z wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu czynszu dzierżawnego za okres od lutego 2014 roku do stycznia 2016 roku.

Mając na uwadze powyższe, działania ZIS w obszarze objętym kontrolą ocenia się pozytywnie.

II. Zalecenia:

W związku z tym, że ustalenia kontroli nie wykazały nieprawidłowości w obszarze stanowiącym przedmiot kontroli nie zachodzi potrzeba wydawania zaleceń pokontrolnych.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.

Do wiadomości: Katarzyna Król, Zastępca Prezydenta ds. Edukacji i Sportu - Katarzyna.Krol@um.krakow.pl