

**UCHWAŁA Nr 100/2016**  
**Zarządu Dzielnicy VI Bronowice**  
**z dnia 22 lipca 2016 r.**

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji: nadbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Lea 203 w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842), Uchwały Nr XXVII/215/2016 r. Rady Dzielnicy VI Bronowice z dnia 07.07.2016 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VI Bronowice do wydawania opinii oraz występowania z wnioskami oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: **AU-02-4.6730.2.1699.2015.JPR z dnia 06.07.2016 r.**, Zarząd Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku usługowo-biurowego na dz. nr 556/1 obr. 2 Krowodrza przy ul. Lea 203 w Krakowie” z uwagi na:

1. Niepowiadomienie wszystkich stron postępowania,
2. Protesty właścicieli pobliskich posesji,
3. Za wysoką zabudowę nienawiązującą swoją wysokością do sąsiednich posesji, w szczególności położonych po stronie zachodniej i północnej.  
Posesje zlokalizowane po stronie północnej inwestycji zostaną całkowicie pozbawione światła słonecznego przez cały rok,
4. Brak informacji o budowie przez inwestora co najmniej 75 miejsc parkingowych podziemnych zgodnie z przyjętym wskaźnikiem 30 miejsc parkingowych na 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni. Obecny parking naziemny może pomieścić maks. 12 samochodów.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok