

Sprawozdanie z realizacji planu remontów mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków za rok 2015

Zarząd Budynków Komunalnych
31-319 Kraków, ul. Dąbrowskiego 16
tel. 12/616 61 74

w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w nieruchomościach stanowiących własność Gminy - stan na dzień 10.01.2016r.

I. Remonty nieruchomości

L.p.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
1	Budynki Gminy Miejskiej Kraków	Usuwanie graffiti i wulgarnych napisów z elewacji i klatek schodowych - zakupy farb i materiałów pomocniczych	20 817		Roboty wykonywane przez więźniów zgodnie z porozumieniem z Zakładem Karnym w Ruszczy
2	29 Listopada 114a	Awaryjne zabezpieczenie elewacji budynku	2 173,54	54,71%	zrealizowane
3	29 Listopada 114a	Remont elewacji szczytowej budynku	2 571,30	54,71%	zrealizowane
4	Batorego 2	Remont blaszanych gzymsów i rynien	481,59	16,34%	zrealizowane
5	Benedykta 7	Legalizacja liczników ciepła w budynku	1 199,92	100%	Wykonane w 2014r., zapłata 2015
6	Bieżanowska 32a	Rozbiórka altany śmietnikowej na działce 569/12, obręb Podgórze (przeznaczonej do sprzedaży), przy budynku będącym aktualnie pustostanem	1 368,28	100%	zrealizowane
7	Bonarka 28	Wykonanie zaleceń opinii kominiarskiej w budynku	3 195,63	100%	zrealizowane
8	BOM- 3	Wymiana stolarki okiennej na częściach wspólnych budynków - Józefińska 24a (wspólna łazienka)	1 112,91	92,20%	zrealizowane
9	Borkowska 27	Montaż kraty na klatce schodowej przy zejściu do piwnicy budynku	7 125,76	97,26%	zrealizowane
10	Borkowska 29	Montaż kraty na klatce schodowej przy zejściu do piwnicy budynku	2 036,35	100%	zrealizowane
11	Borkowska 29	Naprawa nawierzchni z kostki, montaż balustrady przy schodach	5 638,79	100%	zrealizowane
12	Borkowska 7	Montaż drzwi do piwnicy II klatki w celu zamknięcia pomieszczenia gospodarczego	709,04	91,24%	zrealizowane
13	Borkowska 7	Wymiana zaworów podpionowych cwu i cyrkulacji wraz z zaworami cwu w lokalach mieszkalnych	1 175,60	91,24%	zrealizowane
14	Cieślewskiego 11	Montaż napędu bramy wjazdowej do garażu w budynku	2 356,51	78,16%	zrealizowane
15	Cieślewskiego 3	Usunięcie awarii logoterm w lokalach mieszkalnych nr 65 i 98	945,02	83,63%	zrealizowane
16	Cieślewskiego 3	Usunięcie usterki instalacji c.o., wymiana mostka termicznego w lokalach mieszkalnych nr 62 i 68	1 338,08	83,63%	zrealizowane
17	Czysta 15	Remont dachu krytego dachówką	4 504,88	90,45%	zrealizowane
18	Czysta 16	Remont stopni klatek schodowych i balkonu	15 515,69	95,09%	zrealizowane
19	Dąbrówki 7	Wykonanie zaleceń opinii kominiarskiej w budynku	20 859,75	79,96%	zrealizowane
20	Dąbrówki 7	Wymiana bramy od strony podwórka	3 838,08	79,96%	zrealizowane
21	Dobrego Pasterza 118a i 118b	Opracowanie projektu rozbiórki budynków wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę	4 182,00	100%	zrealizowane

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie L.p. 31-319 Kraków, Adres: Czerwńskiego 16 tel. 12/616 61 74, fax 12/616 61 75		Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
22	Dobrego Pasterza 118a i 118b	Wykonanie zabezpieczenia budynków	3 570,28	100%	zrealizowane
23	Dobrego Pasterza 119a	Dobudowa przewodów kominowych wentylacyjnych dla lokalu mieszkalnego nr 3	4 199,66	100%	zrealizowane
24	Dymarek 10	Naprawa kotła centralnego ogrzewania opalanego paliwem stałym	1 624,51	100%	zrealizowane
25	Dymarek 10	Wymiana silnika elektrycznego do podajnika w kotłowni c.o. obsługującej budynki nr 6, 8, 10, 12	1 519,68	100%	zrealizowane
26	Dymarek 12	Wykonanie zaleceń kominiarskich (protokół 19/2014/ZBK)	813,66	100%	zrealizowane
27	Dymarek 6, 8, 10, 12	Wymiana drzwi wejściowych i stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynkach	30 996,00	100%	zrealizowane
28	Dymarek 8	Wykonanie zaleceń kominiarskich (protokół 17/2014/ZBK)	813,66	100%	zrealizowane
29	Działkowa 24, 26	Usunięcie skutków zalań w garażach w budynkach mieszkalnych	6 140,95	100%	zrealizowane
30	Fredry 32a	Rozbiórka i przestawienie komórek lokatorskich	8 388,00	100%	zrealizowane
31	Gertrudy 20	Wykonanie zadaszenia pod balkonem komunikacyjnym (usunięcie zagrożenia)	5 693,53	64,58%	zrealizowane
32	Grochowska 22	Wymiana posadzek w budynku mieszkalnym	32 101,07	100%	zrealizowane
33	Grochowska 22 i 24	Wymiana okien strychowych i okienek piwnicznych	22 943,76	100% 96,71%	zrealizowane
34	Grochowska 22, 24, 26	Wymiana naczynia wzbiorczego w hydrofornii funkcjonującej dla potrzeb 3 budynków	2 550,75	100% 96,71% 100%	zrealizowane
35	Grochowska 22, 26	Usunięcie azbestu z przewiązek pomiędzy pawilonem handlowym, a budynkami mieszkalnymi	1 700,00	100%	zrealizowane
36	Grochowska 22, 24, 26	Remont dźwigów osobowych w budynkach	91 070,30	100% 96,71% 100%	zrealizowane
37	Grochowska 24	Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz instalacji odgromowej i uziemienia budynku	275 060,34	96,71%	zrealizowane
38	Grochowska 24	Wykonanie projektu remontu instalacji elektrycznej w budynku	7 434,58	96,71%	zrealizowane
39	Grochowska 24	Wymiana pompy c.o. z wymiennikowni obsługującej budynki nr 22, 24, 26	6 021,29	96,71%	zrealizowane
40	Grochowska 26	Wykonanie projektu remontu instalacji elektrycznej w budynku	7 687,50	96,71%	zrealizowane
41	Grottgera 12	Wymiana kotła gazowego co i cwu w budynku mieszkalnym	24 915,38	100%	zrealizowane
42	Grottgera 12	Wymiana podgrzewacza ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniu kotłowni gazowej	3 297,77	100%	zrealizowane
43	Jagiellońska 12	Naprawa pokrycia dachowego	9 603,67	75,21%	zrealizowane
44	Jana Kantego Przyzby 1	Naprawa ścian kl. I po dewastacji (likwidacja szkody)	1 188,89	60,45%	zrealizowane

L.p.	Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie 31-319 Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 16 Adres: 12/616 61 74, fax 12/616 61 75		Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
45	Jana Kantego Przyzby 11, Magnolii 6, 8, 10	Czyszczenie elewacji		15 255,06	100%	Wykonano zakres robót na budynku nr 9. kontynuacja w latach następnych po ocenie efektów i skutków zastosowanej metody
46	Jana Kantego Przyzby 9	Czyszczenie elewacji		16 862,52	100%	zrealizowane
47	Jeziorko 42	Wykonanie instalacji hydrantowej w budynku wraz z montażem wodomierza		629,86	100%	zrealizowane
48	Józefa 16	Remont drewnianej obudowy balkonów (od strony zachodniej)		37 868,48	90,11%	zrealizowane
49	Józefińska 24	Ogrodzenie zieleńca przed budynkiem		7 124,04	98,51%	zrealizowane
50	Józefińska 24a	Remont wspólnych łazienek dla lokali 5-6 i 13-17-18 w budynku		12 154,99	92,20%	zrealizowane
51	Józefińska 24a	Wymiana drzwi wejściowych do wspólnej łazienki oraz do pomieszczenia z kabiną natryskową		2 358,86	92,20%	zrealizowane
52	Józefińska 24a	Wymiana pompy obiegowej instalacji centralnego ogrzewania w budynku		7 150,70	92,20%	zrealizowane
53	Kantorowicka 229	Wykonanie projektu wykonawczego remontu budynku zgodnie z ekspertyzą techniczną, wraz z kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną oraz pozwoleniem na budowę		9 594,00	100%	zrealizowane
54	Kantorowicka 185, 229	Wykonanie projektu remontu instalacji elektrycznej z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego			100%	Wykonano w ramach zadania inwestycyjnego na kwotę 16.543,50zł brutto
55	Kobierzyńska 218 A	Remont korytarza		9 745,63	100%	zrealizowane
56	Kapelanka 24a	Wyburzenie betonowej płyty fundamentowej wiat blaszanych na nieruchomości		5 372,11	100%	zrealizowane
57	Kapelanka 24a	Wymiana muszli ustępowych (po dewastacji) we wspólnych toaletach w budynku		597,62	100%	zrealizowane
58	Kapelanka 24a	Remont wspólnych sanitariatów			100%	W ramach zadania inwestycyjnego wykonano projekt na przebudowę i remont sanitariatów. Realizacja planowana w 2016r.
59	Kapelanka 24a, b, c	Projekt rozbiórki budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 171/7 obr. 9, jedn. ewid. Podgórze		3 768,83	100% 100% 26,13%	zrealizowane
60	Kapelanka 24b	Remont korytarza i sanitariatów		30 720,64	100%	zrealizowane
61	Kapelanka 24b	Wymiana rynien i rur spustowych w budynku		15 610,34	100%	zrealizowane
62	Karmelicka 16	Naprawa pokrycia dachowego i świetlików w budynku		4 086,97	80,06%	zrealizowane

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie L.p. 3-319 Kraków, ul. B. Czerwieskiego 16 Adres tel. 12/616 61 74, fax 12/616 61 75		Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
63	Kielkowskiego 16	Wykonanie dokumentacji technicznej zmiany sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego nr 26 na węzeł c.o.	3 690,00	100%	zrealizowane
64	Kielkowskiego 16	Wymiana pokrycia dachowego wraz z odeskowaniem i obróbkami blacharskimi na komórkach lokatorskich (5 szt.)	8 765,78	100%	zrealizowane
65	Kijowska 50	Projekt remontu elewacji			rezygnacja w związku z planowaną sprzedażą lokali mieszkalnych
66	Kijowska 50	Projekt wykonania nowych otworów wejściowych w stropach ostatniej kondygnacji wraz z likwidacją istniejących wylazów	3 755,68	87,24%	zrealizowane
67	Kobierzyńska 218c	Awaryjna naprawa dachu	21 629,13	100%	zrealizowane
68	Kobierzyńska 22	Zabezpieczenie otworów okienno-drzwiowych w wykwaterowanym budynku mieszkalnym	1 722,81	100%	zrealizowane
69	Kobierzyńska 95	Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych w budynku mieszkalnym	5 362,56	100%	zrealizowane
70	Kobierzyńska 96	Naprawa betonowej drogi dojazdowej do budynku	34 013,37	96,21%	zrealizowane
71	Kobierzyńska 96	Remont altan śmietnikowych (roboty zabezpieczające)	5 897,22	96,21%	zrealizowane
72	Kobierzyńska 96	Wymiana izolacji termicznej stropodachu (usunięcie przyczyny zagrzybienia) w budynku	5 113,55	96,2%	zrealizowane
73	Kolejowa 21	Ocieplenie stropu	1 944,02	100,0%	zrealizowane
74	Kolejowa 21	Pilne wzmocnienie i naprawa ściany szczytowej	5 220,48	100%	zrealizowane
75	Kolejowa 21	Termoizolacja ściany	5 392,01	100%	zrealizowane
76	Komuny Paryskiej 3	Nadzór autorski nad realizacją zadania "Remont kotłowni gazowej"	2 706,00	100%	zrealizowane
77	Komuny Paryskiej 3	Remont drogi dojazdowej wraz z wykonaniem odwodnienia	35 002,53	100%	zrealizowane
78	Komuny Paryskiej 3	Remont kotłowni gazowej	199 089,05	100%	zrealizowane
79	Komuny Paryskiej 3	Wymiana zaworów grzejnikowych w lokalach nr 1, 15, 40 oraz grzejników w lokalu nr 40	3 168,51	100%	zrealizowane
80	Komuny Paryskiej 3	Wymiana uszkodzonych zaworów grzejnikowych termostatycznych i zaworów powrotnych w lokalu nr 39	832,00	100%	zrealizowane
81	Kordeckiego 5	Awaryjne podstemplowanie ugiętego stropu w budynku	1 652,91	85%	zrealizowane
82	Kordeckiego 5	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu stropów w obrębie lokalu nr 9	5 243,49	85%	zrealizowane
83	Kordeckiego 5	Wymiana bramy wejściowej	7 074,32	85%	zrealizowane
84	Kościuszki 18	Opracowanie programu prac konserwatorskich dla elewacji pld-wsch kamienicy wraz z budynkiem gospodarczym	2 457,70	41%	zrealizowane
85	Kościuszkowskie 1b	Wymiana nieczynnych ciepłomierzy dla lokalu mieszkalnego nr 4	505,74	100%	zrealizowane
86	Krakusa 30	Awaryjne wykonanie remontu poziomu kanalizacyjnego od budynku	19 646,59	100%	zrealizowane
87	Krasińskiego 23	Zabezpieczenie siatką elewacji przed gołębiami	3 675,11	28,92%	zrealizowane
88	Krowoderska 47	Remont kominiów w budynku	3 913,24	100%	zrealizowane
89	Krowoderska 47	Wymiana instalacji domofonowej w budynku	2 434,22	100%	zrealizowane

L.p.	Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie 31-039 Kraków, ul. B. Czerwieskiego 16 tel. 12/616 61 74, fax 12/616 61 75	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
90	Królowej Jadwigi 19	Projekt wykonania nowych otworów wejściowych w stropach ostatniej kondygnacji wraz z likwidacją istniejących wyłazów	4 305,00	100%	zrealizowane
91	Krzemieńska 67	Pilne miejscowe utwardzenie gruntu wraz z usunięciem zapadnięć przy budynku	4 668,85	82%	zrealizowane
92	Limanowskiego 30, 32, 34	Wykonanie programu konserwatorskiego dla robót polegających na: odtworzeniu tynków elewacyjnych, remoncie pokryć dachowych oraz galerii komunikacyjnych dla budynków (A-475), uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego oraz niezbędnych uzgodnień	4 671,23	51,91% 100,00% 0%	zrealizowane
93	Magnolii osiedle	Wymiana zdewastowanej ławki i naprawa zadaszenia placu zabaw	2 002,45	100%	zrealizowane
94	Malczewskiego 12	Naprawa kotła węglowego i wymiana grzejnika w lokalu mieszkalnym	340,89	28%	zrealizowane
95	Mirowska 157 AB	Wymiana kabli zasilających rozdzielnicę główną budynku	2 434,48	100%	zrealizowane
96	Mirowska 157 AB	Wymiana łąk kominiarskich i naprawa kominów ponad dachem	30 441,64	100%	zrealizowane
97	Mogilska 43b	Remont przewodów kominowych w budynku	2 805,30	86,66%	zrealizowane
98	Mogilska 43b	Wykonanie wyjścia na dach w budynku	8 224,72	86,66%	zrealizowane
99	Na Skarpie 15	Wykonanie zaleceń kominiarskich (protokół 25/2014/ZBK)	1 138,54	100%	zrealizowane
100	Na Skarpie 15, 16, 17, 18	Zamknięcie altany śmietnikowej przy budynkach	3 996,64	100%	zrealizowane
101	Na Skarpie 16	Aktualizacja projektu wykonawczego (z 2011r.) wymiany wewnętrznej instalacji c.o. w budynku wraz z przedmiarem, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną, wytycznymi do planu BIOZ, uzgodnieniami	5 535,00	100%	zrealizowane
102	Na Skarpie 16	Wykonanie instalacji hydrantowej w budynku wraz z montażem wodomierza	683,86	100%	zrealizowane
103	Na Skarpie 17	Wykonanie zaleceń kominiarskich (protokół 29/2014/ZBK)	747,44	100%	zrealizowane
104	Na Skarpie 17	Wymiana nieczynnych ciepłomierzy dla lokali mieszkalnych nr 12 i 27	1 011,48	100%	zrealizowane
105	Na Skarpie 60	Wykonanie instalacji hydrantowej w budynku wraz z montażem wodomierza	952,20	100%	zrealizowane
106	Na Skarpie 60	Wymiana drzwi wejściowych do wózkowni w przyziemiu budynku	918,00	100%	zrealizowane
107	Na Skarpie 60	Wymiana stolarki okiennej na ścianie szczytowej budynku		100%	planowana realizacja w 2016r. w ramach remontu elewacji
108	Osiedle Magnolii	Montaż nasad kominowych w budynkach przy ul. Magnolii 8,10; oraz Jana Kantego Przyzby 3, 7, 11	14 019,38	100%	zrealizowane
109	Osiedle Magnolii	Roboty ogólnobudowlane brukarskie	13 370,11	100%	zrealizowane
110	Osiedle Magnolii	Wykonanie pilnych robót na placu zabaw po dewastacji	2 170,11	100%	zrealizowane
111	Osiedle Magnolii	Wymiana ławek przy piaskownicy po dewastacji	5 152,43	100%	zrealizowane
112	Ostroroga I	Montaż klapy burzowej w piwnicy budynku	5 346,35	100%	zrealizowane
113	Ostroroga I	Zasilanie elektryczne węzła c.o. wraz z robotami towarzyszącymi	2 701,74	100%	zrealizowane

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie L.p. 31-319 Kraków, ul. Cieszyńskiego 16 Adres: tel. 12/616 61 74, fax 12/616 61 75			Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
Tytuł zadania (rodzaj robót)					
114	Ostroroga 1	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej w budynku	2 702,16	100%	zrealizowane
115	Ostroroga 3	Zasilanie elektryczne węzła c.o. wraz z robotami towarzyszącymi	2 701,74	100%	zrealizowane
116	Parkowa 10	Przełożenie dachówki	9 650,25	100%	zrealizowane
117	Pawlickiego 10	Remont i malowanie klatki schodowej	15 117,57	100%	zrealizowane
118	Pawlickiego 10	Wykonanie dokumentacji projektowej remontu elewacji	9 052,80	100%	zrealizowane
119	Pawlickiego 10	Wymiana instalacji elektrycznej WLZ, administracyjnej wraz z domofonem	28 204,65	100%	zrealizowane
120	Piłsudskiego 29	Remont pokrycia dachowego nad pomieszczeniami MOPS (przybudówka)	1 727,73	5,06%	zrealizowane
121	Piłsudskiego 29	Wykonanie dokumentacji projektowej remontu elewacji i dachu	597,48	5,06%	zrealizowane
122	Pod Kopcem 26	Wykonanie projektu wymiany więźby dachowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę	9 200,00	100%	zrealizowane
123	Pod Kopcem 26	Awaryjny remont instalacji wodnej w budynku	5 291,74	100%	zrealizowane
124	Pod Kopcem 26	Wykonanie wiaty gospodarczej (śmietnik, wózkownia) przy budynku	7 655,89	100%	zrealizowane
125	Popieluszki 36	Opracowanie projektu rozbiórki oficyny mieszkalnej	4 075,00	100%	zrealizowane
126	Prokocimska 45	Remont instalacji oświetlenia administracyjnego piwnic w budynku	5 168,79	100%	zrealizowane
127	Prokocimska 45	Wymiana drzwi do wózkowni w piwnicy	783,32	100%	zrealizowane
128	Prokocimska 47-49, 51A, Dworcowa 9	Remont wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach	4 284,24	100%	zrealizowane
129	Prokocimska 47-49-51	Wysypanie żwiru na drogę	5 607,69	100%	zrealizowane
130	Prokocimska 51	Przełożenie dachówki	36 664,90	100%	zrealizowane
131	Prokocimska 51	Remont sieci kanalizacji wewnętrznej w piwnicy wraz z jej przebudową umożliwiającą włączenie do nowo wykonanego przyłącza	4 900,79	100%	zrealizowane
132	Prokocimska 51	Wymiana drzwi do pomieszczenia wodomierza	660,21	100%	zrealizowane
133	Prosta 7	Przemurowanie ściany altany śmietnikowej	1 722,46	100%	zrealizowane
134	Rynek Główny 29	Wykonanie projektu instalacji elektrycznej z pozwoleniami konserwatorskimi	573,87	9,7%	zrealizowane
135	Sadowa 113 - Wieliczka	Rozbiórka i wywóz pozostałości budynku	6 125,42	100%	zrealizowane
136	Sadowa 113a	Dostawa i montaż kotłowni z wyłączeniem dostawy kotła w budynku	10 113,12	100%	zrealizowane
137	Sadowa 113a	Wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku mieszkalnym	7 722,00	100%	zrealizowane
138	Sadowa 123	Dostawa i montaż kotłowni z wyłączeniem dostawy kotła w budynku	10 294,06	100%	zrealizowane
139	Sadowa 123	Wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku mieszkalnym	8 802,00	100%	zrealizowane
140	Sadowa 125 - Wieliczka	Rozbiórka i wywóz pozostałości budynku wraz z przybudówką	12 997,95	100%	zrealizowane
141	Sadowa 58	Wymiana zestawów przyłączeniowo-pomiarowych po pożarze	2 608,49	100%	zrealizowane
142	Sempolowskiej 6	Wykonanie i montaż bramy ogrodzeniowej z furtką	2 266,89	100%	zrealizowane
143	Serkowskiego 6	Obmurowanie przewodów kominowych na strychu, montaż wylazu dachowego w części strychowej górnej wraz z likwidacją wylazu w części dolnego strychu	2 348,82	100%	zrealizowane
144	Serkowskiego 6	Remont ozdobnej bramy wejściowej	8 961,59	100%	zrealizowane
145	Sikorki 15	Naprawa kotła olejowego w kotłowni budynku	2 261,18	98,07%	zrealizowane

L.p.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
	Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie 31-319 Kraków, ul. B. Czerwieskiego 16 tel. 12/616 61 74, fax 12/616 61 75				
146	Sikorki 15	Opłata za dozór techniczny kotła olejowego w kotłowni budynku	227,52	98,07%	zrealizowane
147	Sikorki 15	Remont przewodów wentylacyjnych z pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju zgodnie z posiadaną dokumentacją	15 654,70	98,07%	zrealizowane
148	Sikorki 15	Wykonanie projektu budowlanego dotyczącego komina wentylacyjnego z pomieszczenia kotłowni wraz z kosztorysem i pozwoleniem na budowę	5 428,17	98,07%	zrealizowane
149	Sikorki 15	Wymiana nieczynnej pompy obiegowej w kotłowni olejowej w budynku	10 090,89	98,07%	zrealizowane
150	Siostrzana 8	Roboty odgrzybieniowe na ścianie wspólnej z budynkiem Siostrzana 10	9 809,88	100%	zrealizowane
151	Skotnicka 86a	Pilna naprawa szczytów kominowych	3 885,61	100%	zrealizowane
152	Skotnicka 86a	Wymiana przewodów zasilających lokale mieszkalne w związku ze zwiększeniem mocy na ogrzewanie elektryczne	16 464,78	100%	zrealizowane
153	Skrzatów 3	Projekt przebudowy budynku w zakresie dostosowania korytarzy na łazienki dla lokali mieszkalnych nr 1, 2, 10	5 806,83	47,21%	zrealizowane
154	Skrzatów 3	Remont korytarza dla lokali mieszkalnych nr 8 i 10	4 200,30	47,21%	zrealizowane
155	Skrzatów 3, 6	Projekt remontu instalacji elektrycznej			ujęte w projekcie przebudowy korytarzy poz. jw.
156	Sławkowska 14	Remont tarasu IIIp.	1 351,65	11,53%	zrealizowane
157	Sołtysowska 10c	Awaryjna naprawa silnika pompy kanalizacyjnej przy budynku	7 132,04	100%	zrealizowane
158	Sołtysowska 10c	Wykonanie uszczelnień i izolacji posadzki i ścian piwnicznych w budynku - roboty dodatkowe	37 762,82	100%	zrealizowane
159	Sołtysowska 10c	Wykonanie uszczelnień i izolacji posadzki oraz ścian piwnicznych	204 942,07	100%	zrealizowane
160	Szewska 4 front	Opracowanie programu konserwatorskiego na remont sieni budynku (z kosztorysem i pozwoleniem)	1 170,17	19,82%	zrealizowane
161	Sztaudyngera 5	Wymiana zaworów grzejnikowych, 2 szt. grzejników, ruraru w kotłowni, przeróbka naczynia przeponowego	1 699,65	34,56%	zrealizowane
162	Twardowskiego 51	Docieplenie pomieszczenia WC na półpiętrze (roboty zabezpieczające)	500,00	50%	zrealizowane
163	Twardowskiego 51	Montaż grzejnika we wspólnym WC	328,10	50%	zrealizowane
164	Tyniecka 46	Remont przewodów kominowych (wentylacyjnych) w budynku	15 116,63	100%	zrealizowane
165	Tyniecka 48	Remont schodów, wykonanie wylewek w piwnicy, wymiana drzwi do piwnicy			rezygnacja - budynek do wyburzenia - nieruchomość wchodzi w zakres planowanej (obecnie na etapie koncepcji) budowy Trasy Zwierzynieckiej i Trasy Pychowickiej

L.p.	Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie 31-119 Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 16 tel. 12/616 61 74, fax 12/616 61 75		Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)			
166	Ulanów 21	Remont instalacji elektrycznej			rezygnacja, planowana sprzedaż nieruchomości (pozostał 1 najemca)
167	Wąska 4	Wymiana drzwi wejściowych do wspólnej łazienki dla lokali nr 24-30	884,57	100%	zrealizowane
168	Wolska 4	Malowanie wiatrołapu po pożarze	1 280,57	100%	zrealizowane
169	Wolska 4	Remont instalacji elektrycznych i teletechnicznych	97 882,29	100%	zrealizowane
170	Wolska 4	Remont wspólnej łazienki dla lokali nr 3 i 6	8 648,38	100%	zrealizowane
171	Wolska 4	Wykonanie zaleceń opinii kominiarskiej	3 959,07	100%	zrealizowane
172	Wolska 6	Remont instalacji elektrycznych i teletechnicznych	99 467,65	100%	zrealizowane
173	Wolska 6	Wykonanie zaleceń opinii kominiarskiej w budynku	5 384,74	100%	zrealizowane
174	Wolska 6	Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia gospodarczego	1 613,91	100%	zrealizowane
175	Zabłocie 9a	Zabezpieczenie budynku przed podciąganiem kapilarnym i skuteczne osuszenie	4 709,57	39,50%	zrealizowane
176	Zabłocie 9a	Zabezpieczenie pustostanów	739,00	39,50%	zrealizowane
177	Zakopiańska 72a, 72b, 72c	Wykonanie remontu odcinka kanalizacji od budynków wraz z opracowaniem, uzgodnieniem i wykonaniem właściwego zabezpieczenia ruchu w miejscu robót	33 839,01	100%	zrealizowane
178	Zakopiańska 72a, b, c	Roboty ogólnobudowlane (naprawa tynków zewnętrznych, opasek, cokolków, schodów zewnętrznych)	18 538,27	100%	zrealizowane
179	Zamkowa 14	Zabezpieczenie otworów okiennie-drzwiowych	3 259,71	90,45%	zrealizowane
180	Zawiła 67	Roboty dekarско-ogrodzeniowe	28 082,67	100%	zrealizowane
181	Zbożowa 5-7	Wykonanie ław kominiarskich i elementów komunikacji na dachu budynku	18 037,04	100%	zrealizowane
182	Zielińskiego 7	Rozebranie altan drewnianych (usunięcie zagrożenia)	2 984,47	81,68%	zrealizowane
183	Zielone 3	Częściowy zwrot kosztów Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Zielone 4 za wykonanie remontu altany śmietnikowej dla budynków Zielone 3 i 4	4 451,66	100%	zrealizowane
184	Zielone 3	Wykonanie projektu wymiany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania	9 840,00	100%	zrealizowane
185	Zielone 3	Wykonanie zaleceń kominiarskich (protokół 30/2014/ZBK)	503,96	100%	zrealizowane
186	Zielone 3	Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania	145 007,91	100%	zrealizowane
187	Złotej Jesieni 11a	Doprowadzenie instalacji wodociągowej i wykonanie opomiarowanego punktu poboru wody w pomieszczeniu gospodarczym (za wiatrołapem)	1 176,48	100%	zrealizowane
188	Złotej Jesieni 11a	Naprawa schodów zewnętrznych	1 649,40	100%	zrealizowane
189	Złotej Jesieni 11a	Wykonanie zabudowy śmietnika oraz naprawa nawierzchni z płyt chodnikowych przy budynku	17 359,97	100%	zrealizowane
190	Złotej Jesieni 11a i 11b	Naprawa instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków (klatka schodowa)	4 111,16	100%	zrealizowane
191	Złotej Jesieni 11a i 11b	Naprawa tynków na klatkach schodowych i korytarzach w budynkach	5 160,18	100%	zrealizowane

L.p.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
192	Złotej Jesieni 11b	Doprowadzenie instalacji wodociągowej i wykonanie opomiarowanego punktu poboru wody w pomieszczeniu gospodarczym (za wiatrołapem)	922,20	100%	zrealizowane
193	Orzeczenia, opinie, ekspertyzy		72 142,31		zrealizowane

II. Remonty lokatorskie w budynkach gminnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych

L.p.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana netto (zł)		Uwagi
1	Lokale mieszkalne w budynkach gminnych	Remonty lokatorskie	303 339	wg Rb-28S	W tym: 1. Wymieniono 676 szt. stolarki okiennej w 228 lokalach mieszkalnych na kwotę 543.520.60zł netto
2	Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych	Remonty lokatorskie	968 749	wg Rb-28S	2. Zamontowano 257 szt. wodomierzy w 171 lokalach mieszkalnych na kwotę 67.733.75zł netto

III. Remonty pustostanów

L.p.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana netto (zł)		Uwagi
1	Lokale mieszkalne	Remonty pustostanów	3 578 470	wg Rb-28S	Wyremontowano 178 lokali mieszkalnych

Referat Techniczny
KIEROWNIK

Dariusz Pasek

GLÓWNY SPECJALISTA

Małgorzata Czepiec