



Uchwała Nr XXVI/306/2016
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie planowanej inwestycji przy ul. Grabczaka w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1840), Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1.

Popiera się starania mieszkańców i opiniuje się negatywnie planowaną inwestycję pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym na działkach nr 121/4, 121/5, obr. 28 Krowodrza wraz ze zjazdem z działki drogowej nr 120/7 obr. 28 Krowodrza, przy ul. Grabczaka w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jakub Kosek
Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy IV
Prądnik Biały

Uzasadnienie:

1. Uchwała została sporządzona na wniosek mieszkańców, którzy sprzeciwiają się planowanej inwestycji, pismo z dnia 22 lipca 2016 r. (data wpływu 24.08.2016 r.).
2. Ulica Grabczaka jest to obszar o zabudowie mieszkalnej, jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej. Planowana inwestycja nie stanowi kontynuacji rodzaju zabudowy i zagospodarowania terenu zatem zezwolenie na wybudowanie dużego budynku mieszkalnego kłóciłoby się z ogólnym zagospodarowaniem terenu i wpływało negatywnie na estetykę okolicy. Planowany budynek jest zbyt wysoki, co narusza ład przestrzenny najbliższego otoczenia. Należy również zwrócić uwagę na brak wystarczającej liczby miejsc parkingowych w planowanej inwestycji w stosunku do liczby mieszkań, które mają tam powstać. Już w chwili obecnej mieszkańcy ul. Grabczaka są zmuszeni parkować samochody na poboczu, ponieważ budynki usytuowane przy ww. ulicy nie posiadają dostatecznej liczby garaży/miejsc parkingowych w stosunku do liczby pojazdów należących do mieszkańców. Ponadto budowa kolejnej tak dużej inwestycji spowoduje utrudnienia komunikacyjne również na innych ulicach znajdujących się w okolicy. W chwili obecnej rozpoczęła się także budowa inwestycji przy ul. Meiera, co generować będzie wzrost liczby pojazdów mechanicznych poruszających się po lokalnych drogach. Stan ul. Grabczaka nie predysponuje do przyjęcia jakiegokolwiek dodatkowego ruchu.