



Dz-01.0021.25.2016

UCHWAŁA Nr XXV/309/2016
Rady Dzielnicy I Stare Miasto
z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie nieprawidłowości w procesie wydania WZ dla inwestycji przy ul Retoryka 13 (sprawy, znak: AU-02-2.6730.2.2059.2014.SDU, AU-02-2.6730.2.2060.2014.SDU)

Na podstawie § 3 pkt.3 lit. i) Uchwały nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj., Małop. z 2014 r., poz 1837), Rada Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się do Prezydenta Miasta Krakowa o weryfikację procesu wydania warunków zabudowy dla projektu rozbudowy, przebudowy, dobudowy wraz z nadbudową i zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne - wielorodzinne istniejącego budynku usługowego przy ul. Retoryka 13 (sprawy, znak: AU-02-2.6730.2.2059.2014.SDU, AU-02-2.6730.2.2060.2014.SDU) oraz – w razie stwierdzenia nieprawidłowości - wstrzymanie go lub anulowanie decyzji WZ.

§ 2

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Mimo niewiążącego charakteru załączonej koncepcji należy stwierdzić, że analiza obowiązujących norm i przepisów praktycznie wyklucza realizację jakiegokolwiek zabudowy w tym miejscu w zakresie m.in. miejsc parkingowych, nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, zacienienia i przesłaniania istniejącej zabudowy.

W nazwie inwestycji użyto sformułowań „rozbudowa” i „przebudowa” – tymczasem przedstawiona koncepcja zakłada wyburzenie istniejącego obiektu i budowę nowego od podstaw. Ponadto status prawny i kwestia własności niniejszej działki jest wątpliwa. Zabrakło także konsultacji społecznych.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy I Stare Miasto
Tomasz Daros*