



Dz-01.0021.26.2016

UCHWAŁA Nr XXVI/318/2016
Rady Dzielnicy I Stare Miasto
z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie powołania Rzecznika - Mediatora ds. Mieszkaniowych

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k) Uchwały Nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1837) Rada Dzielnicy I Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się do Prezydenta Miasta Krakowa o powołanie Rzecznika - Mediatora ds. Mieszkaniowych reprezentującego interesy lokatorów.

§ 2

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Na skutek niewłaściwych działań w ciągu ostatnich kilkunastu lat doszło do przejęcia w ścisłym centrum Krakowa kilkudziesięciu nieruchomości przez grupę osób niebędących bezpośrednimi spadkobiercami. Aby zapobiec tego typu sytuacjom potrzebna jest osoba, która w sposób rzetelny i wnikliwy będzie:

- 1) utrzymywać kontakty ze środowiskiem lokatorskim poprzez ich organizacje oraz z właścicielami mieszkań,
- 2) wspierać poradnictwo prawne w świetle istniejących przepisów,
- 3) udzielać informacji i wyjaśnień w odniesieniu do przysługujących lokatorom praw i obowiązków oraz istniejących możliwościach pomocy prawnej i materialnej,
- 4) przekazywać Prezydentowi Miasta Krakowa informacje o istniejącej sytuacji w zakresie realizacji prawa do zamieszkania, występujących zagrożeń, koniecznych i możliwych rozwiązań,
- 5) prowadzić mediacje pomiędzy lokatorami, a właścicielami mieszkań,
- 6) kierować do Prokuratury, Sądów, Rzecznika Praw Obywatelskich i innych organów samorządowych i państwowych sprawy, których rozpoznanie wskazuje na istotne naruszenie prawa,
- 7) gromadzić i analizować informacje o stanie zaspakajania potrzeb mieszkalnych mieszkańców Krakowa,
- 8) analizować i opiniować projekty przepisów prawa w aspekcie ich wpływu na stan zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Krakowa.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy I Stare Miasto
Tomasz Daros*