

**Uchwała Nr 114/2016
Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 3 listopada 2016 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Wincentego Pola w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1838) oraz Uchwały Nr III/42/2015 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 22.01.2015 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki, Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 28/3, 30/2 obr. 17 Śródmieście przy ul. Wincentego Pola w Krakowie z przebudową istniejącego zjazdu z działki nr 254/1 obr. 17 Śródmieście oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 254/1, 27/4, 25/1, 28/3, 30/2 obr. 17 Śródmieście”, w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-2.6730.2.889.2011.KKŁ z dnia 10.10.2016 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Maciej Hankus

Uzasadnienie:

Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie planowaną inwestycję, ponieważ spowoduje ona paraliż komunikacyjny, a ulice z nią sąsiadujące nie będą w stanie obsłużyć zwiększonego ruchu drogowego.

Ponadto Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki wyraża sprzeciw ze względu na:

- protest mieszkańców,
- zbyt wysoką zabudowę,

- brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych,
- ulice W. Pola i Grzegórzecka nie będą w stanie wyprowadzić tak dużego ruchu samochodowego spowodowanego przez powstanie tej inwestycji,
- na terenie określonym we wniosku jest sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jest on już w końcowej fazie opracowywania. W analizie urbanistycznej sporządzonej przez mgr inż. arch. Małgorzatę Sachę napisano "teren nie jest objęty miejscowym planem ani obowiązkiem jego sporządzenia". Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. /Dz.U. z 2016 r. poz. 778 art. 6 mówi, że sporządzanie miejscowego planu wstrzymuje wydawanie nowych decyzji W-Z,
- w projekcie decyzji W-Z jest wiele nieprecyzyjnych i nieprawdziwych stwierdzeń:
 - na str. 2 stwierdza się, że strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń a przecież Stowarzyszenie Obrony Grzegórek wносиło wiele razy swoje uwagi.
 - w załączniku 1 do decyzji: ponieważ szerokość elewacji frontowej określono na 15 m to według przepisów teren objęty analizą winien mieć 50 m, natomiast załącznik graficzny pokazuje inaczej.
 - gospodarka wodna i odprowadzanie ścieków. Inwestor posługuje się starą opinią MPWiK z 2014 r., której ważność kończy się za 3 miesiące. Według tej opinii sieć wymaga budowy a nie tylko przebudowy co stanowi zagrożenie dla mieszkańców budynków przy al. Daszyńskiego 16, 18, ul. W. Pola 6 i 7.
 - opinia dot. sieci kanalizacyjnej wyraźnie wskazuje, że proponowane przez inwestora rozwiązanie pozostaje w kolizji z istniejącą siecią kanalizacyjną. W tej sytuacji należy wymagać od inwestora wykonania analizy hydrogeologicznej.
 - inwestor przewiduje garaż podziemny. Zarządzenie nr 1890/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18.07.2016 r. zawierające zatwierdzone wnioski do miejscowego planu w punkcie 5 przewiduje zakaz budowy garaży podziemnych.
- obsługę komunikacyjną inwestycji:
 - na mapach części graficznej nie zaznaczono gdzie będzie wjazd i wyjazd na teren inwestycji oraz gdzie będzie wjazd do części usługowej?
 - określenie, że inwestycja ma dostęp do ul. W. Pola, ale warunkiem jest przebudowa, jest nieprecyzyjny.