

Uchwała Nr XXXV/386/2016
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 15 listopada 2016r.

**w sprawie zgłoszenia propozycji i postulatów do sporządzanego miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”.**

Na podstawie § 3 pkt. 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

W związku z pismem Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa sygn. BP-02.6721.323.16.2016.PKR z dnia 10 października 2016r. Rada Dzielnicy XIII Podgórze zgłasza następujące propozycje i postulaty do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”:

- Należy wprowadzić ciąg komunikacyjny (pieszy, pieszo - rowerowy) wokół Zalewu Bagry, połączony z sąsiadującymi rejonami: estakada tramwajowa, kładka nad torami kolejowymi, ul. Bagrowa, ul. Grochowa, ul. Kozia, ul. Kacza, ul. Łanowa, ul. Żołnierska, ul. Batki.
- Należy uwzględnić wynikające ze Studium Zagospodarowania Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zielone aleje wzdłuż ul. Mierzeja Wiślana oraz ul. Lipskiej.
- Działkę nr 286/11 obr. 19 jedn. ew. Podgórze należy uwzględnić jako zielen izolacyjną przy ul. Lipskiej, z dopuszczeniem możliwości realizacji małej architektury i ciągów komunikacyjnych.
- Działkę nr 225/1 obr. 27 jedn. ew. Podgórze należy przeznaczyć jako tereny zieleni urządzonej.
- Należy zachować tereny zieleni urządzonej wynikające z MPZP obszaru „Płaszów – Rybitwy”.
- W obszarze planowanego Parkingu Park & Ride na działce nr 384 obr. 19 jedn. ew. Podgórze należy zaplanować otoczenie urządzone zielenią izolacyjną.
- Należy wyznaczyć na terenie planu ciągi komunikacyjne (piesze, pieszo – rowerowe) m.in. łączące:
 - * ul. Mierzeja Wiślana - ul. Bagrowa - ul. Motyla,
 - * ul. Mierzeja Wiślana - ul. Bagrowa - ul. Kozia,
 - * ul. Goszczyńskiego - ul. Lipską,
 - * ul. Lipską - ul. Bagrowa (układ komunikacyjny przebiegający po działkach nr 385, 387/28, 183/3, 183/2, 387 obr. 19 jedn. ew. Podgórze).
- Tereny Parku Zalew Bagry należy przeznaczyć jako teren zieleni urządzonej ZP, ZU, US z dopuszczeniem realizacji niezbędnych ciągów pieszych i komunikacyjnych, małą architekturą, sanitariatów oraz infrastrukturą sportową.
- Przy ul. Bagrowej na odcinku od ul. Koziej do kładki należy przewidzieć w ramach pasa drogowego budowę parkingów dla zabezpieczenia miejsc parkingowych obsługujących Zalew Bagry.
- Przy ul. Kaczej w rejonie sąsiadującym z granicą Parku (działka nr 492/2 obr. 28 jedn. ew. Podgórze) należy przewidzieć możliwość utworzenia miejsc parkingowych (zielone parkingi).

- Na działce nr 482/16 obr. 28 jedn. ew. Podgórze (teren starych fundamentów) należy dopuścić możliwość realizacji usług gastronomicznych wraz z niezbędną infrastrukturą.
- Przy nowopowstającej zabudowie mieszkaniowej przy ul. Bagrowej i ul. Mierzeja Wiślana należy wyznaczyć maksymalnie duże współczynniki terenów zieleni oraz maksymalnie możliwy współczynnik miejsc postojowych do ilości mieszkań.
- Wszystkie obecne tereny zielone wokół zbiornika należy zachować jako tereny zieleni i rekreacji, z możliwością budowy urządzeń i infrastruktury potrzebnej dla rekreacji z wyjątkiem budynków kubaturowych.
- Należy zachować naturalny charakter terenów przy południowym i południowo – zachodnim brzegu zalewu (pomiędzy zalewem a torami kolejowymi) z przeznaczeniem jej na zieleń izolacyjną, bez możliwości jakiegokolwiek jej zagospodarowania za wyjątkiem poprowadzenia ciągu pieszo-rowerowego o naturalnej nawierzchni i minimalnej szerokości.
- Zakaz sytuowania reklam wielkogabarytowych na całym obszarze planu.
- Zakaz stawiania jakichkolwiek urządzeń reklamowych o charakterze stałym na całym terenie zielonym wokół Zalewu.
- Zakaz ogradzania osiedli oraz pojedynczych bloków mieszkalnych i budynków biurowych.
- Na całym planu obszarze ograniczenie wysokości zabudowy do wysokości istniejących budynków, jednak nie wyższej niż 16 metrów.
- Należy przewidzieć połączenie rowerowe (ścieżka rowerowa lub pieszo-rowerowa) pomiędzy ulicą Lipską z południowo-wschodnią częścią Zalewu Bagry oraz pomiędzy kładką nad torami kolejowymi a Zalewem.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE:

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz