

UCHWAŁA Nr XXVII/343/2016

Rady Dzielnicy I Stare Miasto

z dnia 22 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy parkingu podziemnego przy ul. J. Dietla w Krakowie (AU-02.2.KKŁ.7331-2547/09)

Na podstawie § 3 pkt.4 lit. i) Uchwały nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj., Małop. z 2014 r., poz 1837), Rada Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie wniosek dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn: „Budowa parkingu podziemnego z dwoma budynkami obsługi technicznej, stacją transformatorową i infrastrukturą techniczną oraz przebudową istniejącej infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, sieci energetyczne, telekomunikacyjne), budowa oświetlenia ulicznego wraz z rozbudową wjazdu z ulicy Wielopole na działkach 159/5 i 159/4 obr.2 Śródmieście przy ul. J. Dietla w Krakowie”.

§ 2

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wniosek dotyczy sprawy skierowanej do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Negatywna decyzja podyktowana jest brakiem konieczności budowania parkingów podziemnych w centrum miasta. Lokalizacja parkingu spowoduje nadmierne zagęszczenie ruchu drogowego w rejonie węzła komunikacyjnego, zabierze istniejące miejsca parkingowe i utrudni funkcjonowanie mieszkańcom, ponadto zniszczy istniejącą zieleń.

Projekt decyzji z 30.08.2016 r. nie uwzględnia Uchwały Rady Dzielnicy Nr LII/809/2010 w sprawie zmiany opinii o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa garażu podziemnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudową istniejącej infrastruktury technicznej (kanalizacja, sieci energetyczne, telekomunikacyjne) budową oświetlenia ulicznego wraz z wjazdem z ulicy Wielopole na działkach 159/5 i 159/4 obr. 2 Śródmieście przy ul. J. Dietla w Krakowie” z 26 sierpnia 2010 r. uchylającej uchwałę XLII/707/2010 z 17 grudnia 2009 r.

W projekcie warunków zabudowy w dziale: „3. geologia” nie podaje się, że z uwagi na złożone warunki gruntowe i drugą kategorię geotechniczną projektowanego obiektu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r.) konieczne jest sporządzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, poprzedzone projektem robót i zatwierdzonej przez Geologa Powiatowego.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy I Stare Miasto
Tomasz Daros*