

UCHWAŁA Nr XXVII/344/2016

Rady Dzielnicy I Stare Miasto
z dnia 22 listopada 2016 r.

**w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. J. Dietla w Krakowie
(AU-02.2.KKŁ.7331-2549/09)**

Na podstawie § 3 pkt.4 lit. i) Uchwały nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj., Małop. z 2014 r., poz 1837), Rada Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie wniosek dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn: „Budowa parkingu podziemnego z budynkiem obsługi technicznej oraz budynkiem obsługi technicznej z częścią handlową, stacją transformatorową i infrastrukturą techniczną oraz przebudową istniejącej infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, sieci energetyczne, telekomunikacyjne), budowa oświetlenia ulicznego wraz z rozbudową wjazdu z ulicy Wielopole na działkach 159/5 i 159/4 obr.2 Śródmieście przy ul. J. Dietla w Krakowie.

§ 2

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

O opinię wystąpił Wydział Architektury i Urbanistyki UMK (pismo znak: AU-02-2. KKŁ.7331-2547/09).

Wniosek dot. sprawy skierowanej do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Negatywna decyzja podyktowana jest brakiem konieczności budowania parkingów podziemnych w centrum miasta. Lokalizacja parkingu spowoduje nadmierne zagęszczenie ruchu drogowego w rejonie węzła komunikacyjnego, zabierze istniejące miejsca parkingowe i utrudni funkcjonowanie mieszkańcom, ponadto zniszczy istniejącą zielen.

Ponadto wniosek przewiduje przeniesienie w inne miejsce, bez wskazania tegoż, wybudowanej w 1999 roku stacji prostownikowej dla potrzeb MPK (Inwestorem był Wydz. Gosp. Komunalnej UMK).

Projekt decyzji z 30.08. 2016 nie uwzględnia uchwały Rady Dzielnicy z 26 sierpnia 2010 r. nr LII/809/2010 uchylającej uchwałę XLII/707/2010 z 17 grudnia 2009 r. i powołuje się nią.

W projekcie warunków zabudowy w dziale „3. geologia” nie podaje się, że z uwagi na złożone warunki gruntowe i drugą kategorię geotechniczną projektowanego obiektu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r.) konieczne jest sporządzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, poprzedzone projektem robót i zatwierdzonej przez Geologa Powiatowego.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy I Stare Miasto
Tomasz Daros*