

UCHWAŁA Nr XXVII/349/2016

Rady Dzielnicy I Stare Miasto

z dnia 22 listopada 2016 r.

w sprawie wniosku o zmianę zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Żabiniec – Południe

Na podstawie § 3 pkt.3 lit. k) Uchwały nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj., Małop. z 2014 r., poz 1837), Rada Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się do Rady Miasta Krakowa o zmianę zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Żabiniec – Południe, tak aby niemożliwa była zabudowa przeciwstoku fortu, zgodnie z postulatami Stowarzyszenia Ratujmy Fort Luneta Warszawska.

§ 2

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Fort „Luneta Warszawska” jest to jeden z najstarszych, najcenniejszych i najlepiej zachowanych zabytków pierwszego etapu budowy Twierdzy Kraków, znajdujący się przy skrzyżowaniu ul. Kamiennej i Al. 29 listopada w Krakowie.

Jest to wyjątkowa enklawa zieleni w tej części Dzielnicy I, istotna ze względu na warunki aerasanitarne, stanowiąca dopełnienie obszarów przewietrzania oraz jedyna zieleń przewidziana w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Żabiniec – Południe.

Obecny właściciel fortu, zamierza obudować fort z dwóch stron dwoma budynkami mieszkalno-usługowymi i jednym biurowym. Planowana inwestycja oznacza w praktyce destrukcję przeciwstoku, drogi krytej i tzw. glacis, które stanowią dobrze zachowaną integralną część zabytkowego fortu, wpisaną do rejestru zabytków w ramach układu urbanistycznego Kleparza (A-648 25 I 1984). Inwestor swoje działania usprawiedliwia zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Żabiniec – Południe, który zezwala na zabudowę przeciwstoku fortu. Zapisy takie uchwaliła Rada Miasta Krakowa w 2012 roku (Uchwała nr LII/688/12 z dnia 11 lipca 2012 r.).

Rada Dzielnicy I uważa niektóre zapisy MPZP za sprzeczne. Nie chronią one dostatecznie bezcennego zabytku, jakim jest Fort „Luneta Warszawska”, wobec tego Rada Dzielnicy I Stare Miasto wnosi jak w § 1.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy I Stare Miasto
Tomasz Daros*