

Uchwała Nr XXXVI/397/2016
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 29 listopada 2016r.

**w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Wielicka - Kamieńskiego”.**

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. a oraz § 3 pkt. 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1 .

W związku z pismem Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa sygn. BP-02.6721.303.176.2016.AWA z dnia 14.11.2016r. Rada Dzielnicy XIII Podgórze opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wielicka - Kamieńskiego” pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag:

1. Dla wszystkich terenów MN (MN.1 – MN.19) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powinien wynosić 0,6, a maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%. Uzasadnienie: przy zabudowie jednorodzinnej przy wskaźniku maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej do 11 m, poza zabudową śródmiejską określoną obszarowo przez Prezydenta MK stosuje się wskaźniki na poziomie wskazanym powyżej. Zaproponowane wskaźniki w projekcie wskazują na zabudowę wielorodzinną, a nie jednorodziną, co nie jest intencją określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2014 roku.
2. Maksymalną wysokość zabudowy w przypadku realizacji wyłącznie wolnostojącej zabudowy usługowej w terenach MN w tzw. Strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej bezwzględnie obniżyć do 11 metrów, czy maksymalnej wysokości dla pozostałej zabudowy na terenach MN.
3. Minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów w przypadku budynków biur określić w liczbie 20. Proponowana w planie liczba 10 to zdecydowanie za mało patrząc z perspektywy rozwoju transportu rowerowego w mieście, do którego powinno dążyć miasto. Brak dostatecznej liczby miejsc postojowych może w bardzo łatwy sposób zniechęcić do korzystania z tego środka transportu.
4. Zmienić zasady obsługi parkingowej w celu osiągnięcia następujących wskaźników:
 - a. minimalna liczba miejsc parkingowych dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej – 1,5 miejsca na 1 mieszkanie; założone w planie wartości (1,2) są niewystarczające już obecnie; należy pamiętać, że w nowej zabudowie mieszkać będą głównie ludzie młodzi z rodzinami, którzy będą posiadać więcej niż jeden samochód.
 - b. minimalna liczba miejsc parkingowych dla budynków biur – 50 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej; developerzy budujący nowe budynki powinni zapewnić liczbę miejsc parkingowych wystarczających do obsługi danego budynku; nie wolno dopuścić do tego, a by pracownicy nowych budynków mieli negatywny wpływ na dostępność istniejących miejsc parkingowych, z których powinni korzystać przede wszystkim mieszkańcy okolicznych terenów.
5. W terenach MW.1, MW.2, MW.5, MW.6 maksymalną wysokość zabudowy ustalić na poziomie 20 metrów.
6. W terenie MW.1 ograniczyć wysokość zabudowy od strony ul. Jerozolimskiej do 16 metrów ze względu na bliskość terenu byłego obozu KL Płaszów oraz wzgórza Krzemionek.

7. W terenach MW/U.1, MW/U.3 maksymalną wysokość zabudowy ustalić na poziomie 20 metrów.
8. W terenie MW/U.4 przywrócić wskaźniki zabudowy zgodne z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu po raz pierwszy, tj. maksymalną wysokość zabudowy: 20 metrów oraz wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,8.
9. W terenach U.1 - U.4 maksymalną wysokość zabudowy ustalić na poziomie 20 metrów.

Uzasadnieniem dla uwag 4 - 8 tj. mających na celu zwiększenie liczby miejsc parkingowych oraz obniżenie wysokości zabudowy są występujące na tym obszarze problemy komunikacyjne, nieodległe sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej (w obszarze projektowanego planu występuje bardzo duże przemieszanie funkcji i wynikających z tego parametrów zabudowy), potrzeba zachowania w możliwie największym zakresie osi widokowej na Krzemionki. Należy pamiętać, że ukształtowanie wysokościowe części tych obszarów powoduje, że faktyczna wysokość postawionych budynków będzie jeszcze o kilka metrów wyższa względem działek sąsiednich, które położone są niżej.
10. W terenie MW/U.2 maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy ustalić na poziomie 50% oraz usunąć zapis ustalający „maksymalny udział wolnostojących budynków usługowych w przeznaczeniu podstawowym: 30% powierzchni całkowitej zabudowy” stanowiący §18 ust. 5 pkt. 2) lit. e).
11. Należy wprowadzić rozwiązania zapewniające skuteczną retencję i odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie pogłębić problemów zalewania terenów osiedla położonego pomiędzy ulicami Wielicką, Dworcową i Prokocimską.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Młynarz

UZASADNIENIE:

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Młynarz