

## **Sprawozdanie**

**z realizacji w 2016 r. uchwały nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa  
z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie zasad wnoszenia wkładu niepieniężnego (aportu)  
do Krakowskiego Holdingu Komunalnego SA z przeznaczeniem na podwyższenie  
kapitału zakładowego jednoosobowej spółki Miasta Kraków pod nazwą Miejskie  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w celu regulacji stanu  
prawnego nieruchomości znajdujących się w jej posiadaniu (z późn. zm.)**

Wnoszenie aportów do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. dokonywane jest etapami, na podstawie odpowiednich uchwał Rady Miasta Krakowa w zależności od przedmiotu aportu.

W 2016 r. kontynuowane były czynności zmierzające do wniesienia aportów w wykonaniu uchwały nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 czerwca 2001 r. (z późn. zm.). W ramach realizowanych działań, z uwagi na powzięte wątpliwości związane z podstawą prawną wnoszenia wkładów niepieniężnych w postaci nieruchomości Gminy do KHK S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK S.A. oraz pozyskaną w tym zakresie opinię prawną, przygotowany został projekt kierunkowej uchwały Rady Miasta Krakowa która przewiduje, że docelową formą uregulowania stanu prawnego posiadanych przez Spółkę nieruchomości Gminy jest aport. Jednocześnie w uzasadnionych przypadkach dopuszczalne są inne formy udostępnienia przez Gminę nieruchomości.

Powyższy projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia zasad regulacji stanu prawnego nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków znajdujących się w posiadaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. wskazuje, że docelowym sposobem uregulowania stanu prawnego nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków wykorzystywanych przez Spółkę do zadań związanych z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków jest aport. W odniesieniu do poszczególnych, wnioskowanych przez MPWiK S.A. nieruchomości, sukcesywnie przygotowywane będą projekty uchwał Rady Miasta Krakowa dotyczące wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości Gminy jako wkład niepieniężny do KHK S.A. z przeznaczeniem na dokapitalizowanie MPWiK S.A.

Obecnie opiniowane są zapisy ww. projektu uchwały Rady Miasta Krakowa. Po ostatecznym ustaleniu treści, projekt uchwały zostanie wprowadzony do porządku obrad Rady Miasta Krakowa.

Podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie określenia zasad regulacji stanu prawnego nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków znajdujących się w posiadaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. oraz przedłożenie przez MPWiK S.A. wycen nieruchomości wraz z opinią biegłego rewidenta w zakresie nakładów na zabudowanych działkach, umożliwi przygotowanie projektów uchwał Rady, dotyczących aportu poszczególnych nieruchomości.

Z uwagi na zawiłość oraz czasochłonność postępowań aportowych, nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków zagospodarowane na realizację statutowych zadań MPWiK S.A. w zakresie zaopatrywania mieszkańców w wodę oraz odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, sukcesywnie oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest na cele związane z prowadzeniem działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrywania ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Dzierżawa przedmiotowych nieruchomości jest tymczasową formą regulacji ich stanu prawnego. W chwili wniesienia aportu w postaci zagospodarowanych przez MPWiK S.A. nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, umowy dzierżawy zostaną rozwiązane.

Niezależnie od powyższego, w 2016 r. w realizacji uchwały nr XVI/196/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 czerwca 2007 r. *w sprawie wnoszenia do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. wkładów niepieniężnych (aportów) w postaci środków trwałych, związanych z realizacją statutowych zadań Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., wytworzonych w ramach zadań inwestycyjnych Gminy Miejskiej Kraków*, przygotowano do wniesienia w trybie aportu do KHK S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK S.A. środki trwale zrealizowane w ramach zadań inwestycyjnych Gminy Miejskiej Kraków o wartości **10 023 251,01 zł.**