

UCHWAŁA Nr XXIX/387/2017

Rady Dzielnicy I Stare Miasto
z dnia 24 stycznia 2017 r.

w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a) i § 3 pkt 3 lit. f) i k) Uchwały Nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1837) Rada Dzielnicy I uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” z uwagi na to, że nie uwzględniono uwag zawartych w §2 pkt. 1, oraz pkt 8 do 15 Uchwały Nr XVI/180/2015 Rady Dzielnicy I Stare Miasto z dnia 15 grudnia 2015 r. w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”.

§ 2

Wnosi się o uwzględnienie w planie zagospodarowania obszaru „Kazimierz” następujących uwag:

- 1) w obszarach MW/U usługi różne lokalizować na dwóch pierwszych kondygnacjach, z wyjątkiem budynków w całości usługowych,
- 2) § 17, ust. 8, pkt 1, lit. a) 0,5 zmienić na 0,8,
- 3) wprowadzić następującą korektę do mapy: teren KP2 oznaczyć jako teren zielony,
- 4) wprowadzić bezwzględny zakaz zabudowywania korytarzy przewietrzania a w szczególności dokonywania zabudowy podworców oraz wprowadzić zakaz odbudowywania oficyn, w tym budowy altanek na narzędzia i maszyny ogrodnicze, które często są pretekstem do zabudowy oficyn,
- 5) wprowadzić prędkość do 30 km/h na całym obszarze,
- 6) uwzględnić zapis mówiący o zakazie wyburzania zabytkowych budynków, a w przypadku konieczności wyburzenia zabytkowego budynku wprowadzić obowiązek zachowania jego elewacji,
- 7) wprowadzić bezwzględną ochronę i zakaz likwidacji aktualnie istniejących terenów zielonych, które już teraz stanowią bardzo niewielki procent obszaru i są szczególnie cenne dla mieszkańców,
- 8) wprowadzić zastrzeżenie dla budynków, w których łączona jest działalność usługowa i mieszkaniowa, że w takich miejscach jest zakaz lokalizowania pubów, klubów nocnych i dyskotek,
- 9) wprowadzić wyraźne zastrzeżenie o konieczności dostosowania zasad ruchu komunikacyjnego i działalności handlowo-usługowej na terenie obszaru planu do polskich i unijnych norm głośności,
- 10) § 6, pkt 4 zmienić wielkość powierzchni – do 1000 m²,
- 11) § 7, pkt 5 za budynkiem frontowym nie można budować żadnych oficyn,
- 12) § 8, pkt 3 – wykreślić dopuszczenia z punktu a),
- 13) § 9, pkt 4 e) – skreślić słowa: „dopuszcza się zabudowanie wyłącznie wszystkich balkonów i loggi w ramach jednego budynku”,
- 14) § 11, pkt 4 i pkt 5 – skreślić,

- 15) w § 16 dodać punkt dotyczący tego, by w związku przebudową ciągów pieszych umieszczać kanały technologiczne dla ciągów infrastruktury podziemnej,
- 16) § 103, pkt 3, ppkt 2 – skreślić,
- 17) § 104, pkt 3, ppkt 3 i 4 – skreślić,
- 18) § 106, pkt 3, ppkt 2 i 3 – skreślić,
- 19) § 107, pkt 3 – skreślić,
- 20) § 107, pkt 4 – skreślić,
- 21) § 107, pkt 5 – skreślić (od dwóch lat nie ma jerzyków)
- 22) § 108, pkt 3, ppkt 3 – skreślić,
- 23) § 109, pkt 3, pkt 4, ppkt 4 i 5 – skreślić,
- 24) § 110, pkt 3, ppkt 2 – skreślić,
- 25) § 111, pkt 5 – skreślić frazę: „z dopuszczeniem przeniesienia w inne miejsce w obrębie wyznaczonego terenu.”,
- 26) kwestionuje się celowość budowy i rozbudowy budynków frontowych wyszczególnionych w poszczególnych paragrafach planu.

§ 3

Rada Dzielnicy I wnosi o ustalenie terminu spotkania Wydziałem Architektury i Urbanistyki UMK oraz Biurem Planowania Przestrzennego UMK – z pracownikami odpowiedzialnymi za uzgodnienie projektu MPZP obszaru „Kazimierz” w celu szczegółowego omówienia proponowanych zmian zgłaszanych przez Radę Dzielnicy I.

§ 4

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Opinia w związku z pismem Biura Planowania Przestrzennego, znak: BP-03.6721.292.193.2017.APU z dnia 4.01.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Kazimierz” obejmuje jego najbardziej zabytkową część. Obszar ten został wpisany na listę zabytków UNESCO jeszcze w 1978 roku i ochrona historycznej struktury dzielnicy oraz jej charakteru mieszkalnego powinna być bezwzględny nakazem władz i projektodawców planów zagospodarowania. Przedstawiony plan nadmiernie faworyzuje podmioty o charakterze usługowym, prowadząc do zwiększenia uciążliwości dla mieszkańców i w konsekwencji do wyludniania się tej części dzielnicy. Zastrzeżenie budzą też propozycje dopuszczenia na terenach ogrodów przyklasztornych lokalizacji ogródków kawiarnianych, boisk sportowych wraz z infrastrukturą, czy placów zabaw. Zaproponowane poprawki zwracają uwagę na największe problemy mieszkańców Kazimierza, jakimi są:

- a) brak wystarczającej ilości terenów zielonych w najbliższej okolicy oraz nieustanne zagarnianie wewnętrznych ogródków w oficynach (o które dbają mieszkańcy) pod rozszerzającą się działalność lokali gastronomicznych,
- b) zabudowywanie korytarzy przewietrzania oraz nadmierna komercjalizacja obszaru prowadząca do spychania mieszkańców Kazimierza na margines,
- c) nadmierny ruch samochodowy zarówno w dzień jak i w nocy powodujący: korki, niemożność parkowania własnych samochodów, duże zanieczyszczenie powietrza, hałas,
- d) uciążliwy hałas (znacznie przekraczający dopuszczalne normy), szczególnie w godzinach nocnych, z okolicznych pubów, klubów i dyskotek tłumnie odwiedzanych przez mieszkańców innych dzielnic i turystów.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy I Stare Miasto
Tomasz Daros*