

UCHWAŁA Nr XXXVI/263/2017

Rady Dzielnicy VI Bronowice

z dnia 9 lutego 2017 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji: Budowa budynku wielorodzinnego z podziemnym garażem wielostanowiskowym i infrastrukturą techniczną, budową zjazdu z działki nr 74/4 na działkę 74/3 obr. 2 Krowodrza przy ul. Złoty Róg w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-4.6730.2.535.2016.JPR**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego z podziemnym garażem wielostanowiskowym i infrastrukturą techniczną, budową zjazdu z działki nr 74/4 na działkę 74/3 obr. 2 Krowodrza przy ul. Złoty Róg w Krakowie” ponieważ:

1. w sąsiedztwie planowanej inwestycji przeważa zabudowa o charakterze jednorodziennym wolnostojącym,
2. na obszarze sąsiadującym z planowaną inwestycją przeważają dachy dwu lub wielospadowe,
3. w analizie przy wyznaczaniu wysokości zabudowy nie uwzględniono niskiej zabudowy przy ulicy Czepca i Złoty Róg (Czepca 20, Złoty Róg 15, 17, 23, 25),
4. zabudowa sąsiadująca z planową inwestycją jest rozdrobniona, a projektowany budynek będzie miał długą monotonną elewację. Zaleca się wprowadzenie zapisów o rozczłonkowaniu/rozdrobnieniu/podziale elewacji,
5. Proponowana ilość miejsc postojowych wydaje się nieadekwatna do proponowanej powierzchni zabudowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok