

UCHWAŁA Nr XXX/395/2017

**Rady Dzielnicy I Stare Miasto
z dnia 23 lutego 2017 r.**

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Czarnowiejskiej

Na podstawie § 3 pkt.4 lit. i) Uchwały nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj., Małop. z 2014 r., poz 1837), Rada Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa plombowego budynku mieszkalno-biurowo-usługowego (budynek frontowy i dwie oficyny) na dz.76 obr.60 Śródmieście wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (wjazdem) dodatkowo na dz. 162 i 174/1 obr. 60 Śródmieście przy ul. Czarnowiejskiej w Krakowie”.

§ 2

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

O opinię wystąpił Wydział Architektury UMK znak sprawy:AU-02.2.6730.2.1426.2016.AKW.
Wydaje się opinię negatywną ze względu na:

- sprzeciw wobec dogęszczania zabudowy w centrum, co wiąże się z likwidacją istniejących terenów zielonych,
- liczba miejsc postojowych jest niewystarczająca (projektowane 24 miejsca dla trzech budynków pięciokondygnacyjnych),
- budynek frontowy i oficyny są o dwie kondygnacje wyższe, niż pozostała zabudowa w pierzei ulicy, nadwieszenie części budynku frontowego nad ulicą,
- brak dojazdu dla służb ratunkowych.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy I Stare Miasto
Tomasz Daros*