

Uchwała Nr XL/443/2017  
Rady Dzielnicy XIII Podgórze  
z dnia 7 marca 2017r.

**w sprawie opinii dotyczącej „Projektu Konceptyjnego Rewitalizacji i Modernizacji  
Parku im. W. Bednarskiego w Krakowie”.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. l oraz § 3 pkt 3 lit. k uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie „Projekt Konceptyjny Rewitalizacji i Modernizacji Parku im. W. Bednarskiego w Krakowie” dz. nr 437/4, 439/3, 437/5, 540/2, 439/4 obr. 12 jedn. ew. Podgórze oraz dz. nr 549/1 obr. 13 jedn. ew. Podgórze w Krakowie, pod warunkiem wprowadzenia w pracach projektowo - realizacyjnych uwag kierunkowych zawartych w piśmie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.12.2016r., oraz zastrzeżeń i uwag Rady Dzielnicy XIII Podgórze odnoszących się do programu funkcjonalnego parku.

Nade wszystko należy zwrócić uwagę, że zarówno w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”, którym podlega teren budynku „Wagi” oznaczony na planie symbolem „ZP.8” obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Mimo to w projekcie koncepcyjnym przewiduje się budowę kawiarni – restauracji wraz z toaletami ogólnodostępnymi (dla użytkowników parku).

Postulowanie przez autorów koncepcji punktowej zmiany w obowiązującym MPZP obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”, aby umożliwić realizację budowy restauracji – kawiarni wraz z publicznymi toaletami ogólnodostępnymi, jest ingerencją w zabytkowy układ historyczny parku.

Budynek „Wagi” znajduje się na obrzeżu obszaru wpisanego do rejestru zabytków, objętego również kompozycją parkową.

Połączenie wolnostojącego o bardzo ładnych proporcjach budynku „Wagi” z dobudowanym budynkiem kawiarni – restauracji wraz z toaletami ogólnodostępnymi stanowić będzie przedłużenie pierzei ul. Parkowej, kosztem założenia parkowego.

Znamienny jest fakt, że przewiduje się przeniesienie głównej bramy oznaczonej symbolem „B.01” w głąb parku o ok. 5m ... „tak aby licowała się ze ścianą budynku „Wagi” tworząc szczelne ogrodzenie terenu od ul. Parkowej”.

Nadmienić należy, że już w 2007 roku przy „Opracowywaniu terenu zielonego Parku im. W. Bednarskiego w Krakowie”, mieszkańcy domu przy ul. Parkowa 8 składali protest do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK oraz do tutejszej Rady dot. koncepcji realizacji restauracji – kawiarni wraz z toaletami ogólnodostępnymi bezpośrednio przyległej do ich budynku.

W odniesieniu do nowo projektowanego w parku punktu widokowego, zlokalizowanego w rejonie Małej Promenady w formie zadaszanej altany o kształcie ośmioboku foremnego Rada Dzielnicy wnioskuje o zaniechanie jej budowy.

Znając realia użytkowania parku szczególnie w porach wieczorno – nocnych altana będzie wykorzystywana do gromadzenia się elementów chuligańskich. W zamian proponuje się wykonać widokowy taras ziemny z odpowiednią informacją i oznakowaniem wg zamierzeń twórcy parku – Wojciecha Bednarskiego.

W miejsce istniejącej w złym stanie technicznym budowli dawnego kiosku (wzniesionego w okresie międzywojennym) projektuje się Glorietę (A.3), służącą do urządzania koncertów z użyciem sprzętu nagłośnieniowego, z możliwością masowego udziału mieszkańców. Z uwagi na charakter parku urządzenie tego typu koncertów nie jest wskazane. Należy uwzględnić zasady ochrony środowiska i przyrody w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu. Tym bardziej, że teren parku przeznaczony jest na cele rekreacyjno – wypoczynkowe (koncerty o masowym charakterze organizowane są na płycie Rynku Podgórskiego i Placu Niepodległości, przystosowanych do tego rodzaju imprez, szczególnie po ich remontach). Proponuje się zmienić funkcję Glorietty na funkcję związaną z obsługą parku.

Schody terenowe zlokalizowane przy budynku „Wagi”, które stanowią połączenie alei wejściowej do Parku od strony ul. Parkowej z górnym, wschodnim odcinkiem Małej Promenady, które istniały od początku założeń parku i są ważne komunikacyjnie. Z uwagi na zły stan techniczny schodów należy w tym samym miejscu wybudować nowe schody i zamontować platformę dla osób niepełnosprawnych oraz wózków dziecięcych.

Należy zaniechać budowę projektowanych, zamiennych schodów prowadzących od alei od strony ul. Parkowej do górnego odcinka Małej Promenady ze względu na znacznie większą różnicę poziomów dolnej i górnej części parku, co wydłuży ich bieg i będą widokowo nadmiernie eksponowane.

Z uwagi na konieczność przeznaczenia znacznych środków finansowych na realizację rzeźb – popiersi bohaterów narodowych, ścieżka dydaktyczna przestała pełnić swoją funkcję w ramach programu dydaktycznego parku. Proponuje się odtworzenie o tym samym przebiegu ścieżkę przyrodniczą, bowiem w parku żyje wiele gatunków ptaków np. rudziki, zięby, dzięcioły czarne i zielone, sikorki, sójki, gołębie grzywacze, drozdy itp. (obecnie w parku zawieszone są budki lęgowe dla ptaków) i zwierząt.

Istniejący ogródek jordanowski tymczasowo zlokalizowany na Placu Sokolim zajmuje ok. ¼ powierzchni dawnego placu ćwiczeń.

Z uwagi na bardzo dobry stan techniczny urządzeń zabawowych i wydatkowanych znacznych kwot pieniężnych, w związku z jego realizacją, proponuje się pozostawienie go do czasów końcowego etapu modernizacji parku w tym miejscu. Jednakże docelowo urządzenia zabawowe ogródka należy przenieść do części Parku Ludowego z wyłączeniem „Wgłębnika”, który dotychczas służy do zabaw na kocykach małym dzieciom z matkami. Równocześnie wnioskuje się zaniechanie budowy schodów z 3 stron „Wgłębnika”. Przy istniejącym, bardzo łagodnym zboczu Wgłębnika od strony Parku Ludowego należy przewidzieć pochylnie ziemną z nawierzchnią żwirową, umożliwiającą zjazd i wyjazd wózkami dziecięcymi oraz małym dzieciom, którym towarzyszą matki.

Na terenie Parku Ludowego należy równocześnie zlikwidować projektowaną alejkę wraz ze schodami terenowymi (SP.11) prowadzącymi na boisko. Pozostawić istniejące schody terenowe (SP.12) oraz istniejące schody od placu zabaw. Na terenie Parku Ludowego pozostawić boisko do badmintona oraz urządzenia sportowo – zabawowe dla starszej grupy dzieci i młodzieży. Zaniechać budowę boiska do piłki nożnej i siatkówki (opodal na terenie KS „Korona” i ośrodka wychowawczego przy stadionie znajdują się boiska piłki nożnej, a także przy SP nr 29 przy Al. Dembowskiego 29 nowo wybudowane boisko do siatki i koszykówki, z których korzysta młodzież z pobliskich szkół, które nie posiadają boisk i sal gimnastycznych.

Należy wyeliminować projektowane ścianki wspinaczkowe dla osób zaawansowanych i początkujących, z uwagi na charakter wapiennych zboczy skalnych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników.

Należy przeprowadzić korektę projektowanego ogrodzenia w szczególności od strony ul. Parkowej, zgodnie z geodezyjnym podziałem gruntów – linii rozgraniczającej teren parku (ZP.8) z działkami istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Teren wolny od zabudowy, który stanowi obszar parku wraz z bramą (B.01) należy ogrodzić według geodezyjnego podziału gruntów, bez przenoszenia bramy, które jest proponowane w projekcie.

Proponuje się rozważyć usytuowanie toalet ogólnodostępnych w miejscu dawniej istniejących szaletów. Zlikwidować schody terenowe (SP.14) zaprojektowane na ciągu ciepłowniczym. Zlikwidować schody terenowe (SP.13) prowadzące do dawnego przedseptu, wraz z projektowaną ścieżką widokową, która naszym zdaniem jest zbędna ze względu na istniejącą obecnie aleję stanowiącą odcinek Malej Promenady.

Nie należy likwidować trybun ziemnych na Placu Sokolim, które są elementem historycznym parkowego założenia

W związku z powstałymi pośniegowymi zastojami wodnymi, które w okresie wczesnowiosennym występują na terenach zielonych m.in.: na Placu Sokolim, „Wgłębniku”, a także na terenie zielonym pomiędzy tymi obszarami oraz na terenie Łąki Kamieniołomu od strony ul. Parkowej należy przeprowadzić niwelację terenu. Zachować istniejącą aleję położoną pomiędzy „Wgłębnikiem”, a Łąką w Kamieniołomie.

Od ul. Zamoyskiego należy zaniechać realizację projektowanej bramy. Wg naszej oceny powinny być zachowane jedynie wjazdy z bramami od ul. Parkowej i od ul. Redemptorystów.

Przedstawiony projekt koncepcyjny wymaga zmiany formy i redakcji dokumentacji. Tytuły poszczególnych tomów, części opisowe, rysunki i fotografie są niekompatybilne z problematyką opracowania. Ponadto brak jest w projekcie koncepcyjnym wizualizacji projektowanych obiektów małej architektury i projektowanej rozbudowy kawiarni – restauracji wraz z budynkiem „Wagi”.

Z uwagi na duże zainteresowanie społeczne rewitalizacją parku, Rada Dzielnicy XIII Podgórze wnosi, aby podczas opracowywania projektu budowlanego, obejmującego całość problematyki był konsultowany z tut. Radą.

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

## UZASADNIENIE:

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz