



Uchwała Nr XXXV/406/2017
Rady Dzielnic IV Prądnik Biały
z dnia 3 kwietnia 2017 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Wybickiego w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnic IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1840), Rada Dzielnic IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo – handlową w parterze, wbudowaną stacją transformatorową, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami, infrastrukturą techniczną i wjazdem na działkach nr 201/2 i 768 (część) obr. 44 Krowodrza przy ul. Wybickiego w Krakowie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jakub Kosek
Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnic IV
Prądnik Biały

Uzasadnienie:

1. Rada Dzielnic IV Prądnik Biały podejmuje uchwałę w związku z otrzymanym pismem z Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, znak: AU-02-4.6730.2.459.2016.APŁ z dnia 8 marca 2017 r. (data wpływu: 14.03.2017 r.)
2. Kolejny budynek, którego rozmiary zagrażają przepływowi świeżego powietrza, zbyt duża wysokość inwestycji, naprzeciwko są budynki 4-kondygnacyjne. Planowana inwestycja powinna być dopasowana do istniejącej 4-kondygnacyjnej zabudowy mieszkalnej, a nie do budynku urzędowego, który po godzinach pracy jest pusty. Brak wystarczających miejsc parkingowych. Planowana inwestycja, nie uwzględnia parametrów w zakresie kontynuacji istniejącej funkcjonalnej zabudowy (2 i 4 – piętrowej).