

Uchwała Nr XLIII/483/2017
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 23 maja 2017r.

**w sprawie opinii do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru
„Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”.**

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

W związku z pismem Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa sygn. BP-02.6721.315.37.2017.KJE z dnia 14.04.2017r., Rada Dzielnicy XIII Podgórze opiniuje pozytywnie projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego” z następującymi uwagami:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczone w projekcie planu jako MW/U.1 oraz MW/U.2 należy oznaczyć jako tereny ZP przeznaczone na zieleni urządzoną z możliwością usytuowania urządzeń sportu i rekreacji z zakazem nowej zabudowy. Tereny te powinny stanowić integralną całość i być połączone ze sobą oraz z terenami zieleni oznaczonymi jako ZP1-ZP4 ciągami pieszo rowerowymi. Istniejące w terenie MW/U.1 budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków – zespół dawnych portowych chłodni składowych – przeznaczyć na działalność sportową, rekreacyjną, kulturalną, społeczną lub gastronomiczną z zachowaniem istniejących gabarytów. Tereny te leżą na obszarach zalewowych, bardzo blisko Wisły i powinny pozostać terenami niezabudowanymi. Będą służyły jako miejsce odpoczynku i rekreacji dla przyszłych mieszkańców zabudowy powstałej na obszarze całego planu. Dostępność mieszkańców do terenów zielonych powinna być podstawowym elementem w przygotowywaniu każdego planu. Przekłada się to bezpośrednio na jakość życia i zadowolenie mieszkańców. Odpowiednio wczesne zrównoważone planowanie (zwłaszcza terenów, których czeka niemal całkowite przekształcenie, jak ma to miejsce w tym wypadku) pozwoli uniknąć w przyszłości konfliktów społecznych i żądań mieszkańców, które zawsze się pojawiają i w efekcie generują znacznie większe koszty dla miasta.

Planowane tereny ZP1-ZP4 są niewystarczające dla obsługi tak dużego terenu przyszłej zabudowy mieszkalno - usługowej. Na pozostałych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonych w projekcie planu jako MW/U.3 oraz MW/U.4 należy zwiększyć powierzchnię biologicznie czynną oraz zmniejszyć intensywność zabudowy z zachowaniem wysokości do 18,5 m. Teren ten oznaczony jest w projekcie MPZP i w Studium jako korytarz ekologiczny i jako taki powinien być możliwie najlepiej chroniony.

Dokonać korekty przebiegu i zajętości działek pod układ dróg KDD.1 i KDD.3 w rejonie skrzyżowania ul. Portowa/ Dekerta.

Na części terenu MW/U.3 i MW/U.4 - działki nr 55/5, 55/4, 56/1, 56/2, 60/6, 59, 58/1, 58/2, 57, 55/6, 54/7, 54/6, 54/3 oraz 54/5 zmienić sposób zagospodarowania na tereny UP z funkcją dopuszczającą realizację placówek oświatowych i kulturalnych (np. szkoła podstawowa).

Dopisać możliwość realizacji pod układem drogowym w rejonie KU.1 i ZP.2 parkingów podziemnych. Uwzględnić docelowo możliwość realizacji parkingów pod układem kolejowym.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE:

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz